

|                  |            |             |                |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 31.01.2014 | Yayın Adı : | Başkent Ankara | Sayfa No : | 1            | Referans No: | 35728022 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 3500           | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 49,44    |
| Reklam Eşdeğer : | 988,89     | Etki :      |                | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 4190175  |

# TİMCO Sokak'ta kapılar mayısta açılacak

**B**aşkent'te özel sektörün, dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik yatırımlardan biri olarak hayata geçirildiği **TİMCO Sokak**'ta kiralamalar başladı.

Türk Lirası ile kiralama yapılacak olan **TİMCO Sokak**'ta yer alacak her biri 485

metrekare olan 256 dükkan, mayıs ayından itibaren kapılarını müşterilerine açacak.

**TİMCO** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, 2 bin araç kapasiteli açık ve kapalı otopark, geniş bulvarlar, yan yana sıralanmış 4'er katlı dükkanlardan oluşan

Ankara'nın ticaret merkezlerinden Anadolu Bulvarı'nda yapılan **TİMCO Sokak**, dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörü ile müşterileri buluşturacak.

**TİMCO Sokak**'ta, inşaat ve dekorasyon dünyasındaki lider markaları, evini ya da işyerini yenilemek isteyen son kullanıcılar ile buluşturmayı hedeflediklerini belirtti.

Lokasyon olarak Anadolu Bulvarı gibi çok değerli ticaret merkezinde hayata geçirilen **TİMCO Sokak** projesini, Ankara'nın alışveriş alışkanlıklarından ilham alarak farklı ve yepyeni bir konseptle oluşturduklarının altını çizen Yıldırım, şunları söyledi:

"Ankaralı yıllardır dekorasyon ve inşaat malzemesi

ihtiyaçlarını Siteler ve Rüzgarlı Sokak'tan karşılar. Sonra AVM'lerle birlikte yapı marketleri hayatımıza girdi. AVM'ler alışveriş kültürümüzü, müşteri profilini değiştirdi. İnsanlar, araçlarını rahatça park edecekleri, temizliğe önem verilen, güvenliği olan, ısıtma-soğutma sistemleri bulunan, profesyonelce yönetilen yerlerde alışveriş yapmayı tercih etmeye başladı. **TİMCO Sokak**, Ankaralı'nın özlemini duyduğu sokakta alışveriş kültürünü, nostaljisini yeniden yaşatacak."

(Başkent)



|                  |            |             |              |            |          |              |          |
|------------------|------------|-------------|--------------|------------|----------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 01.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Posta | Sayfa No : | 1        | Referans No: | 35730431 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 40745        | Periyod :  | Haftalık | Stxcm :      | 15,83    |
| Reklam Eşdeğer : | 870,83     | Etki :      |              | Renk :     | Renkli   | İletişim :   | 4109964  |

# TIMCO Sokak'ta yaşam Mayıs'ta

Evini ya da işyerini yenilemek isteyenlere, sokakta alışveriş nostaljisi ile AVM konforu ve güvenliğini bir arada yaşatacak **TIMCO Sokak**'ta kiralamalar sürüyor.



|                  |            |             |              |            |          |              |          |
|------------------|------------|-------------|--------------|------------|----------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 01.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Posta | Sayfa No : | 7        | Referans No: | 35730464 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 40745        | Periyod :  | Haftalık | Stxcm :      | 504,72   |
| Reklam Eşdeğer : | 27759,72   | Etki :      |              | Renk :     | Renkli   | İletişim :   | 4109964  |



Değerli yatırımcılarımıza, Türkiye'nin tüm önyatırımcıları ile aynaya yansıttı. Tuzla'da ilk inşaatı yapıldı. İlk konsept alışveriş merkezi **TEMCO** **SİĞİRT** ya da **Yama**. Mayıs ayında başlandı. Başlangıçta **TEMCO** için de yatırımından bir karlı olarak **TEMCO** ya da **Yama** başlandı. **TEMCO** projesi, 250 dönüm ile 2 yıl sürecek. Başlangıçta **TEMCO** ya da **Yama** başlandı. Her biri 45 metrekare büyüklüğünde 4 katlı dükkanlarda, ürün sergileme alanı, ürün satışı ve diğer olarak kullanımları bölümleri de yer alacak.

çocuk, cumhuriyetin en büyük başarısıdır. Bu başarıyı ancak iyi yetişmiş ve eğitilmiş yetişkinler sağlayabilir. Her ailede çocukların eğitimi için en önemli görev ailelere düşmektedir. Bu görevi başarıyla yerine getirebilmek için ailelerin bilinçli ve bilinçsiz olarak yaptıkları yanlış ve doğru uygulamaları öğrenmeleri gerekmektedir. Bu amaçla hazırlanan bu kitap, ailelerin çocuklarının eğitimi için yapmaları gerekenleri ve yapmaması gerekenleri öğretmek için hazırlanmıştır. Kitap, ailelerin çocuklarının eğitimi için yapmaları gerekenleri ve yapmaması gerekenleri öğretmek için hazırlanmıştır. Kitap, ailelerin çocuklarının eğitimi için yapmaları gerekenleri ve yapmaması gerekenleri öğretmek için hazırlanmıştır.

|                  |            |             |                      |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 01.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara İlke Gazetesi | Sayfa No : | 12           | Referans No: | 35733376 |
| Dağılımı :       | "Yerel"    | Tiraj :     | 2500                 | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 210,00   |
| Reklam Eşdeğer : | 273,00     | Etki :      |                      | Renk :     | Renksiz      | İletişim :   | 3420175  |

# Dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörünün kalbi, Mayıs'tan itibaren TIMCO Sokak'ta atacak

**Başkent'te özel sektörün, dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımlarından biri olarak hayata geçirdiği TIMCO Sokak'ta kiralamalar başladı. Türk Lirası ile kiralama yapılacak ilk konsept AVM olacak TIMCO Sokak'ta yer alacak her biri 485 metrekare olan 256 dükkan, mayıs ayından itibaren kapılarını müşterilerine açacak.**

TIMCO Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, 2 bin araç kapasiteli açık ve kapalı otopark, geniş bulvarlar, yan yana sıralanmış 4'er katlı dükkanlardan oluşan TIMCO Sokak'ta, inşaat ve dekorasyon dünyasındaki lider markaları, evini ya da işyerini yenilemek isteyen son kullanıcılar ile buluşturmayı hedeflediklerini belirtti.

Lokasyon olarak Anadolu Bulvarı gibi çok değerli ticaret merkezinde hayata geçirilen TIMCO Sokak projesini, Ankara'nın alışveriş alışkanlıklarından ilham alarak farklı ve yepyeni bir konseptle oluşturduklarının altını çizen Yıldırım, şunları söyledi:

"Ankaralı yıllardır dekorasyon ve inşaat malzemesi ihtiyaçlarını Siteler ve Rüzgarlı Sokak'tan karşılar. Sonra AVM'lerle birlikte yapı marketleri hayatımıza girdi. AVM'ler alışveriş kültürümüzü, müşteri profilini değiştirdi. İnsanlar, araçlarını rahatça park edecekleri, temizliğe önem verilen, güvenliği olan, ısıtma-soğutma sistemleri bulunan, profesyonelce yönetilen yerlerde alışveriş yapmayı tercih etmeye başladı. Alışveriş sonrası yaşadıkları sorunlarda bir muhatap görmek istiyorlar. Siteler ve Rüzgarlı, AVM'lerle hayatımıza giren bu talepleri karşılamaktan şimdilik uzaklar.

TIMCO Sokak, hem Ankaralının alışkın olduğu, özlemini duyduğu sokakta alışveriş kültürünü, nostaljisini yeniden yaşatacak hem de yapı marketlerinin yetersiz kaldığı, mimarlık ve akredite usta hizmetlerini de sağlayarak, bir adım öne geçecek. AVM konforu ve güvenliğini de sunacağımız için öncelikle tercih edileceğimize inanıyoruz.

Siteler ya da Rüzgarlı'nın rakibi değil, onların yabancısı yapı marketleri ile rekabet etmelerini sağlayacak modern yüzü olacaktır. Rekabet söz konusu olamaz, çünkü projeyi TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu ile CHP Ankara Milletvekili Sinan Aygün'ün de bir dönem yöneticiliğini yaptığı Tesi- sat ve İnşaat Sanayi Malzemecileri Kooperatifi gerçekleştiriyor. Bu kooperatifin birçok üyesi, aynı zamanda Rüzgarlı ve Siteler esnafı. Ayrıca, TIMCO Sokak'ın bütüncül gücü, esnafın yapı marketleri ile fiyat olarak rekabet etmesine de yardımcı olacak."



Yıldırım, yaklaşık 300 milyon liralık yatırım ile hayata geçirilecek TIMCO Sokak'ın bin 500 kişiye istihdam sağlayacağını da sözlerine ekledi.

## TL ile kiraya yoğun ilgi

TIMCO Sokak proje koordinatörü Alper Göker de projenin büyük ilgi gördüğünü, kiralananak 256 dükkan için kısa sürede 200 civarında talep topladıklarını bildirdi.

Göker, yoğun ilginin en önemli nedeninin kiralamanın Türk lirası üzerinden yapılması olduğuna dikkati çekti. Dövizdeki dalgalanma yüzünden esnafın dolar ya da euro üzerinden iş yapmaktan kaçındığını kaydeden Göker, "Esnaf, TL ile kiralama yapınca önünü rahatça görebiliyor. Projenin benimsenmesi, lokasyonu, yoğun reklam faa-

liyetleri ile daha açılmadan bir marka değeri yaratılması da ilgiyi artıran diğer faktörler" dedi.

Sektörel dağılımı dengeli yapabilmek, seçilmiş bir karma ile yola çıkmak için öncelikle talep toplama yoluna gittiklerini kaydeden Göker, "Bu yöntemle belli sektörlerde yığılma olmasının önüne geçmek istedik. Talep toplama mart ayına kadar sürecek. Bu talepler, mart ayı içerisinde elemeye tabi tutulacak. Bu elemeyen geçen firmalar için kiralama işlemleri başlatılacak" dedi.

## TIMCO Sokak'ın ayrıcalıkları

Göker'in verdiği bilgiye göre, TIMCO Sokak'ta banyo- mutfak ürünleri, ısıtma-soğutma, boya, parke, duvar kağıdı, kapı, PVC alüminyum ve ahşap doğrama, cam balkon, izolasyon, akıllı

ev sistemleri, ev tekstili, beyaz eşya, ev-ofis mobilyası, mimari ve iç mimari ofisleri gibi sektörün tüm oyuncuları yer alacak.

TIMCO Sokak'ın geniş bulvarları, alışveriş yorgunluğunun atılacağı kafe ve restoranlarla zenginleştirilecek. TIMCO Sokak'ın bir anayasası olacak ve buna kesinlikle uyulacak. Dükkanlar belirlenen saatlerde açılıp kapatılacak.

Mimarlık ve iç mimarlık ofisleri aracılığıyla, planlanan değişikliklerin projelendirebileceği TIMCO Sokak'ın en önemli ayrıcalığı ise akredite ustaları olacak. Ustaların yapacağı her işe, TIMCO Sokak yönetimine garanti verilecek. Usta ya da satın alınan ürünle ilgili bir sorun yaşandığında, muhatap TIMCO Sokak yönetimi olacak. ► Haber: Erdem AKSU

|                  |            |             |                   |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|-------------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 02.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Haber Türk | Sayfa No : | 5      | Referans No: | 35766387 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 20000             | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 84,17    |
| Reklam Eşdeğer : | 1986,33    | Etki :      |                   | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 2165000  |

# Ankaralılar TIMCO Sokak'ta buluşacak



Başkent'te özel sektörün, dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımlarından biri olarak hayata geçirdiği **TIMCO Sokak**'ta kiralamalar başladı. Kiralama yapılacak ilk konsept AVM olacak. **TIMCO Sokak**'ta 256 dükkan Mayıs ayından itibaren kapılarını müşterilerine açacak. TIMCO Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, 2 bin araç kapasiteli açık ve kapalı otopark, geniş bulvarlar, yan yana sıralanmış 4'er katlı dükkanlardan oluşan **TIMCO Sokak**'ta, inşaat ve dekorasyon dünyasındaki lider markaları, evini ya da işyerini yenilemek isteyen son kullanıcılar ile buluşturmayı hedeflediklerini belirtti.

## SİTELER'İN MODERN YÜZÜ OLACAK

Lokasyon olarak Anadolu Bulvarı gibi çok değerli ticaret merkezinde hayata geçirilen **TIMCO Sokak** projesini, Ankara'nın alışveriş alışkanlıklarından ilham alarak farklı ve yepyeni bir konseptle oluşturduklarının altını çizen Yıldırım, şunları söyledi: "Ankaralı yıllardır dekorasyon ve inşaat malzemesi ihtiyaçlarını Siteler ve Rüzgarlı Sokak'tan karşılar. Ancak AVM'ler alışveriş kültürümüzü, müşteri profilini değiştirdi. **TIMCO Sokak**, hem Ankaralıların alışkın olduğu, özlemini duyduğu sokakta alışveriş kültürünü, nostaljisini yeniden yaşatacak hem de yapı marketlerinin yetersiz kaldığı, mimarlık ve akredite usta hizmetlerini de sağlayarak, bir adım öne geçecek. Siteler ya da Rüzgarlı'nın rakibi değil, onların yabancı

yapı marketleri ile rekabet etmelerini sağlayacak modern yüzü olacağız. Projeyi TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu ile CHP Ankara Milletvekili Sinan Aygün'ün de bir dönem yöneticiliğini yaptığı Tesisat ve İnşaat Sanayi Malzemecileri Kooperatifi gerçekleştiriyor."

## TL İLE KİRAYA YOĞUN İLGI

**TIMCO Sokak** proje koordinatörü **Alper Göker** de projenin büyük ilgi gördüğünü, kiralananak 256 dükkan için kısa sürede 200 civarında talep topladıklarını bildirdi. Göker, yoğun ilginin en önemli nedeninin kiralamanın Türk lirası üzerinden yapılması olduğuna dikkati çekti. Dövizdeki dalgalanma yüzünden esnafın dolar ya da euro üzerinden iş yapmaktan kaçındığını kaydeden Göker, "Esnaf, TL ile kiralama yapınca önünü rahatça görebiliyor. Projenin benimsenmesi, lokasyonu, yoğun reklam faaliyetleri ile daha açılmadan bir marka değeri yaratılması da ilgiyi artıran diğer faktörler" diye konuştu.

## TIMCO SOKAK'IN AYRICALIKLARI

Göker'in verdiği bilgiye göre, **TIMCO Sokak**'ta banyo- mutfak ürünleri, ısıtma-soğutma, boya, parke, duvar kağıdı, kapı, PVC alüminyum ve ahşap doğrama, cam balkon, izolasyon, akıllı ev sistemleri, ev tekstili, beyaz eşya, ev-ofis mobilyası, mimari ve iç mimari ofisleri gibi sektörün tüm oyuncularını yer alacak.

|                  |            |             |                  |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|------------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 05.02.2014 | Yayın Adı : | Ticaret Gazetesi | Sayfa No : | 8            | Referans No: | 35829475 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 10000            | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 36,11    |
| Reklam Eşdeğer : | 108,33     | Etki :      |                  | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 4619642  |



## İnşaatın yeni merkezi TIMCO sokak açılıyor

**ANKARA TİCARET-** Başkent'te özel sektörün, dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımlarından biri olarak hayata geçirdiği TIMCO Sokak'ta kiralamalar başladı.

Türk Lirası ile kiralama yapılacak ilk konsept AVM olacak **TIMCO Sokak**'ta yer alacak her biri 485 metrekare olan 256 dükkan, mayıs ayından itibaren kapılarını müşterilerine açacak.

TIMCO Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, 2 bin araç kapasiteli açık ve kapalı otopark, geniş bulvarlar, yan yana sıralanmış 4'er katlı dükkanlardan oluşan **TIMCO Sokak'ta**, inşaat ve dekorasyon dünyasındaki lider markaları, evini ya da işyerini yenilemek isteyen son kullanıcılar ile buluşturmayı hedeflediklerini belirtti. Lokasyon olarak Anadolu Bulvarı gibi çok değerli ticaret merkezinde hayata geçirilen TIMCO Sokak projesini, Ankara'nın alışveriş alışkanlıklarından ilham alarak farklı ve yepyeni bir konseptle oluşturduklarının altını çizen Yıldırım, şunları söyledi:

"Ankaralı yıllardır dekorasyon ve inşaat malzemesi ihtiyaçlarını Siteler ve Rüzgarlı Sokak'tan karşılar. Sonra AVM'lerle birlikte yapı marketleri hayatımıza girdi. AVM'ler alışveriş kültürümüzü, müşteri profilini değiştirdi. İnsanlar, araçlarını rahatça park edecekleri, temizliğe önem verilen, güvenliği olan, ısıtma-soğutma sistemleri bulunan, profesyonelce yönetilen yerlerde alışveriş yapmayı tercih etmeye başladı. Alışveriş sonrası yaşadıkları sorunlarda bir muhatap görmek istiyorlar. Siteler ve Rüzgarlı, AVM'lerle hayatımıza giren bu talepleri karşılamak için şimdilik uzaklar. **TIMCO Sokak**, hem Ankaralının alışkın olduğu, özlemini duyduğu sokakta alışveriş kültürünü, nostaljisini yeniden yaşatacak hem de yapı marketlerinin yetersiz kaldığı, mimarlık ve akredite usta hizmetlerini de sağlayarak, bir adım öne geçecek."

|                  |            |             |              |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|--------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 06.02.2014 | Yayın Adı : | Akşam Ankara | Sayfa No : | 16     | Referans No: | 35868423 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 55000        | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 86,67    |
| Reklam Eşdeğer : | 2166,67    | Etki :      |              | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 4493000  |

# Yapı sektörünün AVM'si



Anadolu Bulvarı'nda açılışa hazırlanan **TİMCO Sokak**, evini ya da işyerini yenilemek isteyen son kullanıcılarla inşaat ve dekorasyon sektörünün lider markalarını buluşma noktası olacak.

BAŞKENT'TE dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımlarından biri hayata geçiyor. Anadolu Bulvarı'nda yepyeni bir konseptle inşa edilen **TİMCO Sokak** Mayıs ayında kapılarını açıyor. TİMCO Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Ankaralılar yıllardır dekorasyon ve inşaat malzemesi ihtiyaçlarını Siteler ve Rüzgarlı Sokak'tan karşıladıklarını hatırlatarak, **TİMCO Sokak** projesini, Ankara'nın alışveriş alışkanlıklarından il-

ham olarak farklı ve yepyeni bir konseptle oluşturduklarını söyledi. İlk konsept AVM olan **TİMCO Sokak**'ta her biri 485 metrekare olan 256 dükkan bulunuyor. 300 milyon liralık yatırımla tamamlanan **TİMCO Sokak**'ta bin 500 kişiye istihdam sağlanacak. Proje koordinatörü **Alper Gök**er, kiralamaların Türk Lirası'yla yapılması sayesinde esnafın **TİMCO Sokak**'a yoğun ilgi gösterdiğini söyledi. (BETÜL BELİM - ANKARA)



|                  |            |             |                            |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 06.02.2014 | Yayın Adı : | Ekonomi ve Politikada Olay | Sayfa No : | 1            | Referans No: | 35889093 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 5000                       | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 205,83   |
| Reklam Eşdeğer : | 4075,50    | Etki :      |                            | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 3979140  |

# SEKTÖREL BAKIŞ **TİMCO SOKAK'ta** kiralamalar başladı

Başkent'te özel sektörün, dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımlarından biri olarak hayata geçirilen **TİMCO Sokak**'ta kiralamalar başladı.

**Türk** Lirası ile kiralama yapılacak ilk konsept AVM olacak **TİMCO Sokak**'ta yer alacak her biri 485 metre-kare olan 256 dükkan, Mayıs ayından itibaren kapılarını müşterilerine açacak. TİMCO Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, 2 bin araç kapasiteli açık ve kapalı otopark, geniş bulvarlar, yan yana sıralanmış 4'er katlı dükkanlardan oluşan **TİMCO Sokak**'ta, inşaat ve dekorasyon dünyasındaki lider markaları, evini ya da işyerini yenilemek isteyen son kullanıcılar ile buluşturmayı hedeflediklerini belirtti. Yıldırım, lokasyon olarak Anadolu Bulvarı gibi çok değerli ticaret merkezinde hayata geçirilen **TİMCO Sokak** projesini, Ankara'nın alışveriş alışkanlıklarından ilham alarak farklı ve yepyeni bir konseptle oluşturduklarının altını çizdi.

**HABERİ 13. SAYFADA**



|                  |            |             |                            |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 06.02.2014 | Yayın Adı : | Ekonomi ve Politikada Olay | Sayfa No : | 1            | Referans No: | 35889093 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 5000                       | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 205,83   |
| Reklam Eşdeğer : | 4075,50    | Etki :      |                            | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 3979140  |

## TIMCO Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım:

# “Yabancı yapı marketleri ile rekabetin modern yüzü olacağız”

### HABER MERKEZİ

Türk Lirası ile kiralama yapacak ilk konsept AVM olacak **TIMCO Sokak**'ta yer alacak her biri 485 metrekare olan 256 dükkan, mayıs ayından itibaren kapılarını müşterilerine açacak.

TIMCO Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, 2 bin araç kapasiteli açık ve kapalı otopark, geniş bulvarlar, yan yana sıralanmış 4'er katlı dükkanlardan oluşan **TIMCO Sokak**'ta, inşaat ve dekorasyon dünyasındaki lider markaları, evini ya da işyerini yenilemek isteyen son kullanıcılar ile buluşturmayı hedeflediklerini belirtti.

Lokasyon olarak Anadolu Bulvarı gibi çok değerli ticaret merkezinde hayata geçirilen **TIMCO Sokak** projesini, Ankara'nın alışveriş alışkanlıklarından ilham alarak farklı ve yepyeni bir konseptle oluşturduklarının altını çizen Yıldırım, şunları söyledi:

“Ankaralı yıllardır dekorasyon ve inşaat malzemesi ihtiyaçlarını Siteler ve Rüzgarlı Sokak'tan karşılar. Sonra AVM'lerle birlikte yapı marketleri hayatımıza girdi. AVM'ler alışveriş kültürünü, müşteri profilini değiştirdi. İnsanlar, araçlarını rahatça park edecekleri, temizliğe önem veren, güvenliği olan, ısıtma-soğutma sistemleri bulunan, profesyonelce yönetilen yerlerde alışveriş yapmayı tercih etmeye başladı. Alışveriş sonrası yaşadıkları sorunlarda bir muhatap görmek istiyorlar. Siteler ve Rüzgarlı AVM'lerle hayatımıza giren bu talepleri karşılamaktan şimdilik uzaktık. **TIMCO Sokak**, hem Ankaralıların alışkın olduğu, özlemini duyduğu sokakta alışveriş kültürünü, nostaljisini yeniden yaşatacak hem de yapı marketlerinin yetersiz kaldığı, mimarlık ve akredite usta hizmetlerini de sağlayarak, bir adım öne geçecek. AVM konforu ve güvenli-



ğini de sunacağımız için öncelik-le tercih edileceğimize inanıyoruz.

Siteler ya da Rüzgarlı'nın rakibi değil, onların yabancı yapı marketleri ile rekabet etmelerini sağlayacak modern yüzü olacağız. Rekabet söz konusu olamaz, çünkü projeyi TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu ile CHP Ankara Milletvekili Sinan Aygün'ün de bir dönem yöneticiliğini yaptığı Tesiisat ve İnşaat Sanayi Malzemecileri Kooperatifi gerçekleştiriyor. Bu kooperatifin birçok üyesi, aynı zamanda Rüzgarlı ve Siteler esnafı. Ayrıca, **TIMCO Sokak**'ın bütüncül gücü, esnafın yapı marketleri ile fiyat olarak rekabet etmesine de yardımcı olacak.”

Yıldırım, yaklaşık 300 milyon liralık yatırım ile hayata geçirilecek **TIMCO Sokak**'ın bin 500 kişiye istihdam sağlayacağını da sözlerine ekledi. **TIMCO Sokak** proje koordinatörü **Alper Göker** de projenin büyük ilgi gördüğünü, kiralananak 256 dükkan için kısa sürede 200 civarında talep topladıklarını bildirdi. Göker, yoğun ilginin en önemli nedeninin kiralamanın Türk lirası üzerinden yapılması olduğuna dikkati çekti. Dövizdeki dalgalanma yüzünden esnafın dolar ya da euro üzerinden iş yapmaktan kaçındığını kaydeden Göker, “Esnaf, TL ile kiralama yapınca öntüni rahatça görebiliyor. Projenin benimsenmesi, lokasyonu, yoğun reklam faaliyetleri ile daha açılmadan bir marka değeri yaratılması da ilgi-

yi artıran diğer faktörler” diye konuştu.

Sektörel dağılımı dengeli yapılabilmek, seçilmiş bir kama ile yola çıkmak için öncelikle talep toplama yoluna gittiklerini kaydeden Göker, “Bu yöntemle belli sektörlerde yığılma olmasının önüne geçmek istedik. Talep toplama mart ayına kadar sürecek. Bu talepler, mart ayı içerisinde elemeye tabi tutulacak. Bu elemeyen geçen firmalar için kiralama işlemleri başlatılacak” dedi.

Göker'in verdiği bilgiye göre, **TIMCO Sokak**'ta banyo- mutfak ürünleri, ısıtma-soğutma, boya, parke, duvar kağıdı, kapı, PVC alüminyum ve ahşap doğrama, cam balkon, izolasyon, akıllı ev sistemleri, ev tekstili, beyaz eşya, ev-ofis mobilyası, mimari ve iç mimari ofisleri gibi sektörün tüm oyuncuları yer alacak.

**TIMCO Sokak**'ın geniş bulvarları, alışveriş yorgunluğunun atlacağı kafe ve restoranlarla zenginleştirilecek. TIMCO Sokak'ın bir anayasası olacak ve buna kesinlikle uyulacak. Dükkanlar belirlenen saatlerde açılıp kapatılacak.

Mimarlık ve iç mimarlık ofisleri aracılığıyla, planlanan değişikliklerin projelendirebileceği **TIMCO Sokak**'ın en önemli ayrıncılığı ise akredite ustaları olacak. Ustaların yapacağı her işe, **TIMCO Sokak** yönetimine garanti verilecek. Usta ya da satın alınan ürünle ilgili bir sorun yaşandığında, muhatap **TIMCO Sokak** yönetimi olacak.

“Başkent'te özel sektörün, dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımlarından biri olarak hayata geçirilen **TIMCO Sokak**'ta kiralamalar başladı.

|                  |            |             |                |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 06.02.2014 | Yayın Adı : | Belde Gazetesi | Sayfa No : | 12           | Referans No: | 35889575 |
| Dağılımı :       | "Yerel"    | Tiraj :     | 12000          | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 69,17    |
| Reklam Eşdeğer : | 461,34     | Etki :      |                | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 3979140  |

# TİMCO Sokak'ta TL ile dükkan kiralamaya ilgi

**ANKARA-** Başkent'te özel sektörün, dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımlarından biri olarak hayata geçirdiği **TİMCO Sokak**'ta kiralamalar başladı.

Türk Lirası ile kiralama yapılacak ilk konsept AVM olacak **TİMCO Sokak**'ta yer alacak her biri 485 metrekare olan 256 dükkan, mayıs ayından itibaren kapılarını müşterilerine açacak.

TİMCO Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, 2 bin araç kapasiteli açık ve kapalı otopark, geniş bulvarlar, yan yana sıralanmış 4'er katlı dükkanlardan oluşan **TİMCO Sokak**'ta, inşaat ve dekorasyon dünyasındaki lider markaları, evini ya da işyerini yenilemek isteyen son kullanıcılar ile buluşturmayı hedeflediklerini belirtti.

Lokasyon olarak Anadolu Bulvarı gibi çok değerli ticaret merkezinde hayata geçirilen **TİMCO Sokak** projesini, Ankara'nın alışveriş alışkanlıklarından ilham alarak farklı ve yepyeni bir konseptle oluşturduklarının altını çizen Yıldırım, şunları söyledi: "Ankaralı yıllardır dekorasyon ve inşaat malzemesi ihtiyaçlarını Siteler ve Rüzgarlı Sokak'tan karşılar. Sonra AVM'lerle birlikte yapı marketleri hayatımıza girdi. AVM'ler alışveriş kültürümüzü, müşteri profilini değiştirdi. İnsanlar, araçlarını rahatça park edecekleri, temizliğe önem verilen, güvenliği olan, ısıtma-soğutma sistemleri bulunan, profesyonelce yönetilen yerlerde alışveriş yapmayı tercih etmeye başladı. Alışveriş sonrası yaşadıkları sorunlarda bir muhatap görmek istiyorlar. Siteler ve Rüzgarlı, AVM'lerle hayatımıza giren bu talepleri karşılamaktan şimdilik uzaktlar. **TİMCO Sokak**, hem Ankaralıların alışkın olduğu, özlemini duyduğu sokakta alışveriş kültürünü, nostaljisini yeniden yaşatacak hem de yapı marketlerinin yetersiz kaldığı, mimarlık ve akredite usta hizmetlerini de sağlayarak, bir adım öne geçecek. AVM konforu ve güvenliğini de sunacağımız için öncelikle tercih edileceğimize inanıyoruz. Siteler ya da Rüzgarlı'nın rakibi değil, onların yabancı yapı marketleri ile rekabet



etmelerini sağlayacak modern yüzü olacağız. Rekabet söz konusu olamaz, çünkü projeyi TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu ile CHP Ankara Milletvekili Sinan Aygün'ün de bir dönem yöneticiliğini yaptığı Tesisat ve İnşaat Sanayi Malzemecileri Kooperatifi gerçekleştireyor. Bu kooperatifin birçok üyesi, aynı zamanda Rüzgarlı ve Siteler esnafı. Ayrıca, TİMCO Sokak'ın bütüncül gücü, esnafın yapı marketleri ile fiyat olarak rekabet etmesine de yardımcı olacak."

Yıldırım, yaklaşık 300 milyon liralık yatırım ile hayata geçirilecek TİMCO Sokak'ın bin 500 kişiye istihdam sağlayacağını da sözlerine ekledi.

-TL ile kiraya yoğun ilgi-

TİMCO Sokak proje koordinatörü **Alper Göker** de projenin büyük ilgi gördüğünü, kiralanacak 256 dükkan için kısa sürede 200 civarında talep topladıklarını bildirdi.

Göker, yoğun ilginin en önemli nedeninin kiralamanın Türk Lirası üzerinden yapılması olduğuna dikkati çekti. Dövizdeki dalgalanma yüzünden esnafın dolar ya da euro üzerinden iş yapmaktan kaçındığını kaydeden Göker, "Esnaf, TL ile kiralama yapınca öntülü rahatça görebiliyor. Projenin benimsenmesi, lokasyonu, yoğun reklam faaliyetleri ile daha açılmadan bir marka değeri yaratılması da ilgiyi artıran diğer faktörler" diye konuştu.

Sektörel dağılımı dengeli yapabilmek, seçilmiş bir karma ile yola çıkmak için öncelikle talep toplama yoluna gittiklerini kaydeden Göker, "Bu yöntemle belli sektörlerde yığılma olmasının önüne geçmek istedik. Talep toplama mart ayına kadar sürecek. Bu talepler, mart ayı içerisinde elemeye tabi tutulacak. Bu elemenden geçen firmalar için kiralama işlemleri başlatılacak" dedi.

TİMCO Sokak'ın ayrıcalıkları Göker'in verdiği bilgiye göre, **TİMCO Sokak**'ta banyo- mutfak ürünleri, ısıtma-soğutma, boya, parke, duvar kağıdı, kapı, PVC alüminyum ve ahşap doğrama, cam balkon, izolasyon, akıllı ev sistemleri, ev tekstili, beyaz eşya, ev-ofis mobilyası, mimari ve iç mimari ofisleri gibi sektörün tüm oyuncularını yer alacak.

**TİMCO Sokak**'ın geniş bulvarları, alışveriş yorgunluğunun atılacağı kafe ve restoranlarla zenginleştirilecek. TİMCO Sokak'ın bir anayasası olacak ve buna kesinlikle uyulacak. Dükkanlar belirlenen saatlerde açılıp kapatılacak.

Mimarlık ve iç mimarlık ofisleri aracılığıyla, planlanan değişikliklerin projelendirebileceği TİMCO Sokak'ın en önemli ayrıcalığı ise akredite ustaları olacak. Ustaların yapacağı her işe, **TİMCO Sokak** yönetiminin garanti verilecek. Usta ya da satın alınan ürünle ilgili bir sorun yaşandığında, muhatap TİMCO Sokak yönetimi olacak.

|                  |            |             |       |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|-------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Dünya | Sayfa No : | 9            | Referans No: | 36046270 |
| Dağılım :        | Ulusal     | Tiraj :     | 57214 | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 19,17    |
| Reklam Eşdeğer : | 3618,67    | Etki :      |       | Renk :     | Renksiz      | İletişim :   | 4402424  |

ATO'NUN ÇAĞRISI YANIT BULDU

# Ankara'da döviz kuru sabitleniyor

Ankara Ticaret Odası (ATO) Başkanı Salih Bezci'nin Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin çağrısına Ankara'lı işadamlarından cevap geldi. **TIMCO Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç, Borusan Oto Balgat Müdürü Deniz Safi, Bezci'yi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve Türk Lirası'nı tercih ettiklerini söylediler.

Bezci, döviz kurundaki öngörülmezliğin işlere olumsuz yansımaları önlemek için şahsi kira gelirlerinde döviz sabitlediklerini anlatarak, "döviz kurunu sabitleme" çağrısında bulunduğunu hatırlattı. Bezci, dolar kurunun 1.9 TL, euro kurunun da 2.4 TL olarak sabitlendiğini bildirdi.

|                  |            |             |                      |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara İlke Gazetesi | Sayfa No : | 1            | Referans No: | 36048257 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 2500                 | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 145,55   |
| Reklam Eşdeğer : | 189,22     | Etki :      |                      | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 3420175  |

# ATO'nun döviz kuru çağrısı karşılık buldu

ATO Başkanı Bezci'nin Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin çağrısına Ankaralı işadamlarından cevap geldi. Dolar kurunun 1,9 TL, Euro kurunun da 2,4 TL olarak sabitlendiğini bildiren Bezci, "Türkiye'de yıllardan beri süregelen istikrarlı yapının ekonomiye yansımalarını hep birlikte yaşadık. Dünya krizle boğuşurken ülke olarak gösterdiğimiz büyüme performansı ile ilgi odağı haline geldik. Şimdi ekonomi denizinde dalga var. Ekonomi gemisi dalgadan etkileniyor. Bu geminin sarsılmadan seyahat etmesi için herkese görev düşüyor. Biz üzerimize düşen görevi yaparak öncülük ettik. Çağrımıza uyarak dövizdeki dalgalanmanın iş hayatına yansımalarına engel olan, öncülük eden herkese teşekkür ederiz" diye konuştu. ►► HABERİ 4TE



|                  |            |             |                      |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara İlke Gazetesi | Sayfa No : | 1            | Referans No: | 36048257 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 2500                 | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 145,55   |
| Reklam Eşdeğer : | 189,22     | Etki :      |                      | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 3420175  |

# ATO'nun döviz kuru çağrısı karşılık buldu

Ankara Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezci'nin döviz kurunu sabitleme çağrısına uyan Borusan Oto otomobil satışlarında, **Timco Sokak** ve Otonomi de kira ücretlerinde döviz kurunu sabitleyerek ekonominin canlılığına katkıda bulundular.

Bezci, döviz kuru sabitleme çağrısını tekrarlayarak, döviz kurunu sabitleyenlerin sayısının artması gerektiğini söyledi. Bezci, "Aynı gemide olduğumuzu unutmayalım" dedi.

## "BU ÜLKE BİZİM, SAHİP ÇIKACAĞIZ"

Başkent'te özel sektörün dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımı **Timco Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım da, Ankara'da kurdukları ilk konsept AVM olarak ilke imza attıklarını, kiralamaları TL ile yaparak da döviz kurunu sabitleme hareketine öncülük ettiklerini söyledi.

Anadolu Bulvarında kurulan **Timco Sokak**'ta yer alan her biri 485 metrekare büyüklüğündeki 256 dükkanı Türk Lirası üzerinden kiraya vereceklerini açıkladıklarını ve ilk haftada 200 talep aldıklarını anlatan Yıldırım, "Bu ülke bizim ve biz ülkemize sahip çıkacağız. Sahip çıkma lafla olmayacağına göre, yaptığımız icraatlarımızla bunu göstereceğiz. İş dünyasındaki çarkların işlerliğini sürdürmesi için **Timco Sokak**'ta dükkanları Türk Lirası ile kiraya vereceğimizi açıkladık. Bir haftada 200 başvuruyla talep patlaması yaşadık" dedi.

## KRİZ TELLALLIĞI HEPİMİZE ZARAR VERİR

Esenboğa yolu Özal Bulvarı üzerinde Başkentli



otomotiv firmalarının toplu sergileme alanlarından oluşan iş merkezi Otonomi Firmasının Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç da, 375 dönümlük alanda 750 milyon liralık bir projeyi hayata geçirdiklerini belirterek, Otonomi olarak dükkân satış ve kiralarda döviz kurunu sabitlediklerini söyledi. Otonomi'nin inşaatı tamamlandığında Avrupa'nın en büyük otomobil satış merkezi olacağını anlatan Erkoç, "5 bin kişiyi istihdam edecek bir merkez inşa ediyoruz. Ülkemizde ekonomik istikrar olması herkes için her kesim için önemli. Kriz tellallığı hepimize zarar verir. Bu yüzden istikrarı korumak için biz de elimizi taşın altına koyuyor ve kuru sabitliyoruz" diye konuştu.

## OTOMOBİL SATIŞLARINDA DA KUR SABİT

Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi de dövizdeki dalgalanmadan otomobil satışlarının olumsuz yönde etkilendiğini anlatarak, Borusan olarak Dolar kurunu 2,079 TL'ye sabitlediklerini söyledi. Safi, "Döviz kurunun sabitlenmesiyle birlikte işlerimize hareketlilik geldi, satışlarımız ciddi anlamda arttı. 2013 yılı stoklarımızı bitirmek üzereyiz" dedi. Safi, 2014 yılı modellerinin satışında da döviz kurunu sabitleyeceklerini ifade etti. » Haber:

Melek Gül BOZKURT

|                  |            |             |              |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Haber Vaktim | Sayfa No : | 8            | Referans No: | 36050605 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 4000         | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 30,83    |
| Reklam Eşdeğer : | 40,08      | Etki :      |              | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 3994261  |

## ATO: Ekonomik istikrar için döviz kurunu sabitleyin

Ankara Ticaret Odası (ATO) Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezci'nin döviz kurunu sabitleme çağrısına uyan Borusan Oto otomobil satışlarında, **TİMCO Sokak** ve Otonomi de kira ücretlerinde döviz kurunu sabitleyerek ekonominin canlılığına katkıda bulundular.

### DÖVİZ KURUNU SABİTLEME ÇAĞRISI

ATO Başkanı Bezci'nin Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin çağrısına Ankaralı işadamlarından cevap geldi.

**TİMCO Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu

Başkanı Aydın Erkoç ve Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz

Safi, ATO Başkanı Bezci'yi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve Türk Lirası'nı tercih ettiklerini söylediler. Ziyarette konuşan ATO Başkanı Bezci, döviz kurundaki öngörülmezliğin işlere olumsuz yansımaları önlemek için şahsi kira gelirlerinde döviz sabitlediklerini anlatarak, ekonomi dünyasında faaliyet gösteren tüm

şahıs ve tüzel kişilere "döviz kurunu sabitleme" çağrısında bulunduğunu hatırlattı. Dolar kurunun 1,9 TL, euro kurunun da 2,4 TL olarak sabitlendiğini bildirdi...



ATO Başkanı  
Salih Bezci



|                  |            |             |                 |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|-----------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Milliyet | Sayfa No : | 1      | Referans No: | 36054624 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 19503           | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 116,67   |
| Reklam Eşdeğer : | 3500,00    | Etki :      |                 | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 4108800  |



# Kur çağrısına olumlu yanıt

ATO Başkanı Bezci'nin, "Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin" çağrısına Ankaralı işadamlarından cevap geldi. **TIMCO Sokak Yönetim Kurulu** Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç, Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi, Bezci'yi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve Türk Lirası'nı tercih ettiklerini söylediler. >>5'te

|                  |            |             |                 |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|-----------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Milliyet | Sayfa No : | 1      | Referans No: | 36054624 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 19503           | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 116,67   |
| Reklam Eşdeğer : | 3500,00    | Etki :      |                 | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 4108800  |

# Satışta ve kiralamada döviz kuru sabitlendi

ATO Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezci'nin döviz kurunu sabitleme çağrısına uyan Borusan Oto, otomobil satışlarında, **Timco Sokak** ve Otonomi de kira ücretlerinde döviz kurunu sabitleyerek ekonominin canlılığına katkıda bulundular

ATO Başkanı Bezci'nin, "Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin" çağrısına Ankaralı işadamlarından cevap geldi. **TIMCO Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç, Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi, Bezci'yi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve Türk Lirası'nı tercih ettiklerini söylediler.

Ziyarette konuşan Bezci, döviz kurundaki öngörülmezliğin işlere olumsuz yansımaları önlemek için şahsi kira gelirlerinde döviz sabitlediklerini anlatarak, ekonomi dünyasında faaliyet gösteren tüm şahıs ve tüzel kişilere "döviz kurunu sabitleme" çağrısında bulunduğunu hatırlattı. Dolar kurunun 1,9 TL, Euro kurunun da 2,4 TL olarak sabitlendiğini bildiren Bezci, "Türkiye'de yıllardan beri süregelen istikrarlı yapının ekonomiye yansımalarını hep birlikte yaşadık. Dünya krizle boğuşurken ülke olarak gösterdiğimiz büyüme performansıyla ilgi odağı haline geldik. Şimdi ekonomi denizinde dalga var. Ekonomi gemisi dalgadan etkileniyor. Bu geminin sarsılmadan seyahat etmesi için herkese görev düşüyor. Biz üzerimize düşen görevi yaparak öncülük ettik. Çağrımıza uyarak dövizdeki dalgalanmanın iş hayatına yansımalarına engel olan, öncülük eden herkese teşekkür ederiz" diye konuştu.

Bezci, döviz kuru sabitleme çağrısını tekrarlayarak, döviz kurunu



sabitleyenlerin sayısının artması gerektiğini söyledi. Bezci, "Aynı gemide olduğumuzu unutmayalım" dedi.

## "Sahip çıkacağız"

**Timco Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım da, Ankara'da kurdukları ilk konsept AVM olarak ilke imza attıklarını, kiralamaları TL ile yaparak da döviz kurunu sabitleme hareketine öncülük ettiklerini söyledi. Anadolu Bulvarı'nda kurulan **Timco Sokak**'ta yer alan her biri 485 metrekare büyüklüğündeki 256 dükkanı Türk Lirası üzerinden kiraya vereceklerini açıkladıklarını ve ilk haftada 200 talep aldıklarını anlatan Yıldırım, "Bu ülke bizim ve biz ülkemize sahip çıkacağız. Sahip çıkma lafla olmayacağına göre, yaptığımız icraatlarımızla bunu göstereceğiz. İş dünyasındaki çarkların işlerliğini sürdürmesi için **Timco Sokak**'ta dükkanları Türk Lirası ile kiraya vereceğimizi

açıkladık. Bir haftada 200 başvuruyla talep patlaması yaşadık" dedi.

## "Olumlu sonuçlar"

Otonomi Firmasının Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç da, 375 dönümlük alanda 750 milyon liralık bir projeyi hayata geçirdiklerini belirterek, Otonomi olarak dükkan satış ve kiralarda döviz kurunu sabitlediklerini söyledi.

Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi de dövizdeki dalgalanmadan otomobil satışlarının olumsuz yönde etkilendiğini anlatarak, Borusan olarak Dolar kurunu 2,079 TL'ye sabitlediklerini söyledi. Safi, "Döviz kurunun sabitlenmesiyle birlikte işlerimize hareketlilik geldi, satışlarımız ciddi anlamda arttı. 2013 yılı stoklarımızı bitirmek üzereyiz" dedi. Safi, 2014 yılı modellerinin satışında da döviz kurunu sabitleyeceklerini ifade etti.

|                  |            |             |      |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Reha | Sayfa No : | 3            | Referans No: | 36063240 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 1000 | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 221,94   |
| Reklam Eşdeğer : | 390,62     | Etki :      |      | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 3164275  |

# ATO BAŞKANI ÇAĞRI YAPTI ANKARADA SATIŞTA VE KİRALAMADA DÖVİZ KURU SABİTLENDİ

**Timco sokak** yönetim kurulu başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi yönetim kurulu başkanı Aydın Erkoç, Borusan oto balgat şube müdürü Deniz Safi Ato başkanı Bezciyi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve türk lirasını tercih ettiklerini söylediler.

Ankara Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezinin döviz kurunu sabitleme çağrısına uyan Borusan Oto otomobil satışlarında, **Timco Sokak** ve Otonomi de kira ücretlerinde döviz kurunu sabitleyerek

ekonominin canlılığına katkıda bulundular. ATO Başkanı Bezinin Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin çağrısına Ankaralı işadamlarından cevap geldi. **TİMCO Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım,

Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç, Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi ATO Başkanı Bezciyi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve Türk Lirasını tercih ettiklerini

söylediler. Ziyarette konuşan ATO Başkanı Bezci, döviz kurundaki öngörülmezliğin işlere olumsuz yansımaları önlemek için şahsi kira gelirlerinde döviz sabitlediklerini anlatarak, ekonomi dünyasında faaliyet gösteren tüm şahıs ve tüzel kişilere döviz kurunu sabitleme çağrısında bulunduğunu hatırlattı. Dolar kurunun 1,9 TL, Euro kurunun da 2,4 TL olarak sabitlendiğini bildiren Bezci, Türkiye'de yıllardan beri süregelen istikrarlı yapının ekonomiye yansımalarını hep birlikte yaşadık. Dünya krizle boğuşurken ülke olarak gösterdiğimiz büyüme performansıyla ilgi odağı haline geldik. Şimdi ekonomi denizinde dalga var. Ekonomi gemisi dalgadan etkileniyor. Bu geminin sarsılmadan seyahat etmesi için herkese görev düşüyor. Biz üzerimize düşen görevi yaparak öncülük ettik. Çağrımıza uyarak dövizdeki dalgalanmanın iş hayatına yansımalarına engel olan, öncülük eden herkese teşekkür ederiz diye konuştu. Bezci, döviz kuru sabitleme çağrısını tekrarlayarak, döviz kurunu sabitleyenlerin sayısının artması gerektiğini söyledi. Bezci, Aynı gemide

olduğumuzu unutmayalım dedi. -BU ÜLKE BİZİM, SAHİP ÇIKACAĞIZBaşkente özel sektörün dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımı **Timco Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım da, Ankara'da kurdukları ilk konsept AVM olarak ilke imza atıklarını kiralamaları TL ile yaparak da döviz kurunu sabitleme hareketine öncülük ettiklerini söyledi.

Anadolu Bulvarında kurulan **Timco Sokakta** yer alan her biri 485

metrekare büyüklüğündeki 256 dükkanı Türk Lirası üzerinden kiraya vereceklerini açıkladıklarını ve ilk haftada 200 talep aldıklarını anlatan Yıldırım, Bu ülke bizim ve biz ülkemize sahip çıkacağız. Sahip çıkma lafla olmayacağına göre, yaptığımız işlemlerimizle bunu göstereceğiz. İş dünyasındaki çarkların işlerliğini sürdürmesi için **Timco Sokakta** dükkanları Türk Lirası ile kiraya vereceğimizi açıkladık. Bir haftada 200 başvuruyla talep patlaması yaşadık dedi.(HABER MERKEZİ)



|                  |            |             |                   |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|-------------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Haber Türk | Sayfa No : | 5      | Referans No: | 36064496 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 20000             | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 30,56    |
| Reklam Eşdeğer : | 721,11     | Etki :      |                   | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 2165000  |



# Döviz kurunu sabitlediler

ATO Başkanı Bezci'nin, 'Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin' çağrısına Ankaralı işadamlarından cevap geldi. TIMCO Sokak Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç, Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi, ATO Başkanı Bezci'yi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve Türk Lirası'nı tercih ettiklerini söyledi.

Ziyarette konuşan Bezci, döviz kurundaki öngörülmezliğin işlere olumsuz yansımaları önlemek için şahsi kira gelirlerinde döviz

## 'TELLALLIK ZARAR VERİR'

Esenboğa yolunda otomotiv firmalarının toplu sergileme alanı Otonomi'nin Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç ise döviz kurunu sabitlediklerini belirterek, "Kriz tellallığı herkese zarar verir. İstikrarı korumak için elimizi taşın altına koyduk" dedi.

sabitlediklerini anlatarak, dolar kurunun 1.9 TL, euro kurunun da 2.4 TL olarak sabitlendiğini bildirdi. Bezci, "Şimdi ekonomi denizinde dalga var. Ekonomi gemisi dalgadan etkileniyor. Bu geminin sarsılmadan seyahat etmesi için herkese görev düşüyor. Biz üzerimize düşen görevi

yaparak öncülük ettik" diye konuştu.

Dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörünün yer alacağı **Timco Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım da Ankara'da kurdukları ilk konsept AVM olarak ilke imza attıklarını, kiralamaları TL ile yaparak da döviz kurunu sabitleme hareketine öncülük ettiklerini söyledi. Anadolu Bulvarı'nda kurulan **Timco Sokak**'ta 485 metre kare büyüklüğündeki 256 dükkanı Türk Lirası üzerinden kiraya vereceklerini açıkladıklarını ve ilk haftada 200 talep aldıklarını anlatan Yıldırım, "Bu ülke bizim ve biz ülkemize sahip çıkacağız" dedi.

|                  |            |             |                |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Barış (Ankara) | Sayfa No : | 5            | Referans No: | 36073865 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 3135           | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 26,94    |
| Reklam Eşdeğer : | 48,23      | Etki :      |                | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 4190175  |

# “Öncülük eden herkese teşekkür ederiz”

Ankara Ticaret Odası (ATO) Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezci, çağrılarını uyararak dövizdeki dalgalanmanın iş hayatına yansımalarına engel olan, öncülük eden herkese teşekkür ettiğini bildirdi.

ATO'dan yapılan açıklamaya göre, **TİMCO Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç ve Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi, Bezci'yi ziyaret etti. Bezci, ziyarette yaptığı konuşmada, döviz kurundaki öngörülemezliğin işlere olumsuz yansımalarını önlemek için şahsi kira gelirlerinde döviz kurunu sabitlediğini hatırlattı.

Dolar kurunu 1,9 lira, avro kurunu ise 2,4 lira olarak sabitlediğini ifade eden Bezci, şunları kaydetti: "Türkiye'de yıllardan beri süregelen istikrarlı yapının ekono-



miye yansımalarını hep birlikte yaşadık. Dünya krizle boğuşurken ülke olarak gösterdiğimiz büyüme performansıyla ilgi odağı haline geldik. Şimdi ekonomi denizinde dalga var. Ekonomi gemisi dalga-dan etkileniyor. Bu geminin sarsılmadan seyahat etmesi için herkese görev düşüyor. Biz üzerimize düşen görevi yaparak öncülük ettik. Çağrımıza uyararak dövizdeki dalgalanmanın iş hayatına yansımalarına engel olan, öncülük eden herkese teşekkür ederiz." (AA)

|                  |            |             |                |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Başkent Ankara | Sayfa No : | 1            | Referans No: | 36075477 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 3500           | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 104,44   |
| Reklam Eşdeğer : | 1363,89    | Etki :      |                | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 4190175  |



## Ankara, döviz kurunu sabitleyor

Ankara Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezci'nin döviz kurunu sabitleme çağrısına uyan Borusan Oto, otomobil satışlarında, **Timco Sokak** ve Otonomi de kira ücretlerinde döviz kurunu sabitleyerek ekonominin canlılığına katkıda bulundular.

Bezci'nin Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin çağrısına

Ankaralı işadamlarından cevap geldi. **TIMCO Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç, Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi ATO Başkanı Bezci'yi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve Türk Lirası'nı tercih ettiklerini söylediler.

**Haberi sayfa 4'te**

|                  |            |             |                |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Başkent Ankara | Sayfa No : | 1            | Referans No: | 36075477 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 3500           | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 104,44   |
| Reklam Eşdeğer : | 1363,89    | Etki :      |                | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 4190175  |

# Ankara, döviz kurunu sabitleyor

Ankara Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezci'nin döviz kurunu sabitleme çağrısına uyan Borusan Oto, otomobil satışlarında, **Timco Sokak** ve Otonomi de kira ücretlerinde döviz kurunu sabitleyerek ekonominin canlılığına katkıda bulundular.

## BEHİYE RENİN GÖKSEL

**A**TO Başkanı Bezci'nin "Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin" çağrısına Ankaralı işadamlarından yanıt geldi. **TIMCO Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç, Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi, ATO Başkanı Bezci'yi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve Türk Lirası'nı tercih ettiklerini söylediler.

Ziyarete konuşan ATO Başkanı Bezci, döviz kurundaki öngörülmezliğin, işlere olumsuz yansımaları önlemek için şahsi kira gelirlerinde döviz sabitlediklerini anlatarak, ekonomi dünyasında faaliyet gösteren tüm şahıs ve tüzel kişilere "döviz kurunu sabitleme" çağrısında bulunduğunu hatırlattı. Dolar kurunun 1,9 TL, Euro kurunun da 2,4 TL olarak sabitlendiğini bildiren Bezci, "Türkiye'de yıllardan beri süregelen istikrarlı yapının ekonomiye yansımalarını hep birlikte yaşadık. Dünya krizle boğuşurken ülke olarak gösterdiğimiz büyüme performansı ile ilgi odağı haline geldik. Şimdi ekonomi denizinde dalga var. Ekonomi gemisi

dalgadan etkileniyor. Bu geminin sarsılmadan seyahat etmesi için herkese görev düşüyor. Biz üzerimize düşen görevi yaparak öncülük ettik. Çağrımıza uyararak dövizdeki dalgalanmanın iş hayatına yansımalarına engel olan, öncülük eden herkese teşekkür ederiz" diye konuştu. Bezci, döviz kuru sabitleme çağrısını tekrarlayarak, döviz kurunu sabitleyenlerin sayısının artması gerektiğini söyledi. Bezci, "Aynı gemide olduğumuzu unutmayalım" dedi.

Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi de, dövizdeki dalgalanmadan otomobil satışlarının olumsuz yönde etkilendiğini anlatarak, Borusan olarak Dolar kurunu 2,079 TL'ye sabitlediklerini söyledi. Safi, "Döviz kurunun sabitlenmesiyle birlikte işlerimize hareketlilik geldi, satışlarımız ciddi anlamda arttı. 2013 yılı stoklarımızı bitirmek üzereyiz" dedi. Safi, 2014 yılı modellerinin satışında da döviz kurunu sabitleyeceklerini ifade etti.



|                  |            |             |                |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 13.02.2014 | Yayın Adı : | Başkent Ankara | Sayfa No : | 4            | Referans No: | 36075495 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 3500           | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 30,83    |
| Reklam Eşdeğer : | 308,33     | Etki :      |                | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 4190175  |

# “Bu ülke bizim, sahip çıkacağız”

**B**aşkent'te özel sektörün dekorasyon ve inşaat malzeme-leri sektörüne yönelik yatırımı **Timeco Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım da, Ankara'da kurdukları ilk konsept AVM olarak ilke imza attıklarını, kiralamaları TL ile yaparak da döviz kurunu sabitleme hareketine öncülük ettiklerini söyledi.

Anadolu Bulvarında kurulan **Timeco Sokak**'ta yer alan her biri 485 metrekare büyüklüğündeki 256 dükkanı Türk Lirası üzerinden kiraya vereceklerini açıkladıklarını ve ilk haftada 200 talep aldıklarını anlatan Yıldırım, “Bu ülke bizim ve ülkemize sahip çıkacağız. Sahip çıkma lafla olmayacağına göre, yaptığımız icraatlarımızla bunu göstereceğiz. İş dünyasındaki çarkların işlerliğini sürdürmesi için **Timeco Sokak**'ta, dükkanları Türk Lirası ile kiraya vereceğimizi açıkladık. Bir

haftada 200 başvuruyla talep patlaması yaşadık” dedi. Esenboğa yolu Özal Bulvarı üzerinde Başkentli otomotiv firmalarının toplu sergileme alanlarından oluşan iş merkezi Otonomi Firmasının Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç da, 375 dönümlük alanda 750 milyon liralık bir projeyi hayata geçirdiklerini belirterek, Otonomi olarak dükkân satış ve kiralasında döviz kurunu sabitlediklerini söyledi.

Otonomi'nin inşaatı tamamlandığında Avrupa'nın en büyük otomobil satış merkezi olacağını anlatan Erkoç, “5 bin kişiyi istihdam edecek bir merkez inşa ediyoruz. Ülkemizde ekonomik istikrar olması herkes için her kesim için önemli. Kriz tellallığı hepimize zarar verir. Bu yüzden istikrarı korumak için biz de elimizi taşın altına koyuyor ve kuru sabitliyoruz” dedi.

|                  |            |             |                  |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|------------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 14.02.2014 | Yayın Adı : | Ticaret Gazetesi | Sayfa No : | 3            | Referans No: | 36074834 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 10000            | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 78,33    |
| Reklam Eşdeğer : | 235,00     | Etki :      |                  | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 4619642  |

# ATO'nun kur çağrısını kabul ettiler

## ANKARA TİCARET

Ankara Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezci'nin döviz kurunu sabitleme çağrısına uyan Borusan Oto otomobil satışlarında, **Timco Sokak** ve Otonomi de kira ücretlerinde döviz kurunu sabitleyerek ekonominin canlılığına katkıda bulundular.

ATO Başkanı Bezci'nin Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin çağrısına Ankaralı işadamlarından cevap geldi. **TIMCO Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç, Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi ATO Başkanı Bezci'yi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve Türk Lirası'nı tercih ettiklerini söylediler.

Ziyarette konuşan ATO Başkanı Bezci, döviz kurundaki öngörülmezliğin işlere olumsuz yansımaları önlemek için şahsi kira gelirlerinde döviz sabitlediklerini anlatarak, ekonomi dünyasında faaliyet gösteren tüm şahıs ve tüzel kişilere "döviz kurunu sabitleme" çağrısında



bulunduğunu hatırlattı. Dolar kurunun 1,9 TL, Euro kurunun da 2,4 TL olarak sabitlendiğini bildiren Bezci, "Türkiye'de yıllardan beri süregelen istikrarlı yapının ekonomiye yansımaları hep birlikte yaşadık. Dünya krizle boğuşurken ülke olarak gösterdiğimiz büyüme performansı ile ilgili odağı haline geldik. Şimdi ekonomi denizinde dalga var. Ekonomi gemisi dalgadan etkileniyor. Bu geminin sarsılmadan seyahat etmesi için herkese görev düşüyor. Biz üzerimize düşen görevi yaparak öncülük ettik. Çağrımıza uyarak dövizdeki dalgalanmanın iş hayatına yansımaları engel olan, öncülük eden herkese teşekkür ederiz" diye konuştu.

Bezci, döviz kuru sabitleme çağrısını tek-

rarlayarak, döviz kurunu sabitleyenlerin sayısının artması gerektiğini söyledi. Bezci, "Aynı gemide olduğumuzu unutmayalım" dedi.

### "BU ÜLKE BİZİM, SAHİP ÇIKACAĞIZ"

Başkent'te özel sektörün dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımı **Timco Sokak Yönetim Kurulu** Başkanı Yusuf Yıldırım da, Ankara'da kurdukları ilk konsept AVM olarak ilke imza attıklarını, kiralama TL ile yaparak da döviz kurunu sabitleme hareketine öncülük ettiklerini söyledi.

Anadolu Bulvarında kurulan **Timco Sokak**'ta yer alan her biri 485 metrekare büyüklüğündeki 256 dükkanı Türk Lirası üzerinden kiraya vereceklerini açıkladıklarını ve ilk haftada 200 talep

aldıklarını anlatan Yıldırım, "Bu ülke bizim ve biz ülkemize sahip çıkacağız. Sahip çıkma lafla olmayacağına göre, yaptığımız icraatlarımızla bunu göstereceğiz.

İş dünyasındaki çarkların işlerliğini sürdürmesi için **Timco Sokak**'ta dükkanları Türk Lirası ile kiraya vereceğimizi açıkladık. Bir haftada 200 başvuruyla talep patlaması yaşadık" dedi.

### KRİZ TELLALLIĞI HEPİMİZE ZARAR VERİR

Esenboğa yolu Özal Bulvarı üzerinde Başkentli otomotiv firmalarının toplu sergileme alanlarından oluşan iş merkezi Otonomi Firmasının Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç da, 375 dönümlük alanda 750 milyon liralık bir projeyi hayata geçirdik-

lerini belirterek, Otonomi olarak dükkân satış ve kiralarda döviz kurunu sabitlediklerini söyledi. Otonomi'nin inşaatı tamamlandığında Avrupa'nın en büyük otomobil satış merkezi olacağını anlatan Erkoç, "5 bin kişiyi istihdam edecek bir merkez inşa ediyoruz. Ülkemizde ekonomik istikrar olması herkes için her kesim için önemli. Kriz tellallığı hepimize zarar verir. Bu yüzden istikrarı korumak için biz de elimizi taşın altına koyuyor ve kuru sabitliyoruz" diye konuştu.

### OTOMOBİL SATIŞLARINDA DA KUR SABİT

Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi de dövizdeki dalgalanmadan otomobil satışlarının olumsuz yönde etkilendiğini anlatarak, Borusan olarak Dolar kurunu 2,079 TL'ye sabitlediklerini söyledi. Safi, "Döviz kurunun sabitlenmesiyle birlikte işlerimize hareketlilik geldi, satışlarımız ciddi anlamda arttı. 2013 yılı stoklarımızı bitirmek üzereyiz" dedi. Safi, 2014 yılı modellerinin satışında da döviz kurunu sabitleyeceklerini ifade etti.

|                  |            |             |                      |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 14.02.2014 | Yayın Adı : | İl Gazetesi (Ankara) | Sayfa No : | 9            | Referans No: | 36077955 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 16000                | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 136,11   |
| Reklam Eşdeğer : | 243,64     | Etki :      |                      | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 3843070  |

# Ankara'da döviz kuru sabitlendi



• İNCİ YILDIZ

**A**NKARA Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezci'nin döviz kurunu sabitleme çağrısına uyan Borusan Oto otomobil satışlarında, **Timco Sokak** ve Otonomi de kira ücretlerinde döviz kurunu sabitleyerek ekonominin canlılığına katkıda bulundular.

Ziyarette konuşan ATO Başkanı Bezci, döviz kurundaki öngörülmezliğin işlere olumsuz yansımaları önlemek için şahsi kira gelirlerinde döviz sabitlediklerini anlatarak, ekonomi dünyasında faaliyet gösteren tüm şahıs ve tüzel kişilere "döviz kurunu sabitleme" çağrısında bulunduğunu hatırlattı. Dolar kurunun 1,9 TL, Euro kurunun da 2,4 TL olarak sabitlendiğini bildiren Bezci, "Türkiye'de yıllardan beri süregelen istikrarlı yapının ekonomiye yansımalarını hep birlikte yaşadık. Dünya krizle boğuşurken ülke olarak gösterdiğimiz büyüme performansıyla ilgi odağı haline geldik. Şimdi ekonomi denizinde dalga var. Ekonomi gemisi dalgadan etkileniyor. Bu geminin sarsılmadan seyahat etmesi için herkese görev düşüyor. Biz üzerimize düşen görevi yaparak öncülük ettik. Çağrımıza uyarak dövizdeki dalgalanmanın iş hayatına yansımalarına engel olan, öncülük eden herkese teşekkür ederiz" diye konuştu.

Bezci, döviz kuru sabitleme çağrısını tekrarlayarak, döviz kurunu sabitleyenlerin sayısının artması gerektiğini söyledi. Bezci, "Aynı gemide olduğumuzu unutmayalım" dedi.

## BU ÜLKE BİZİM, SAHİP ÇIKACAĞIZ

Başkent'te özel sektörün dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımı **Timco Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım da,

**ATO Başkanı Bezci'nin Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin çağrısına Ankaralı işadamlarından cevap geldi. TIMCO Sokak Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç, Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi ATO Başkanı Bezci'yi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve Türk Lirası'nı tercih ettiklerini söylediler.**

Ankara'da kurdukları ilk konsept AVM olarak ilke imza attıklarını, kiralamaları TL ile yaparak da döviz kurunu sabitleme hareketine öncülük ettiklerini söyledi.

Anadolu Bulvarında kurulan **Timco Sokak**'ta yer alan her biri 485 metrekare büyüklüğündeki 256 dükkanı Türk Lirası üzerinden kiraya vereceklerini açıkladıklarını ve ilk haftada 200 talep aldıklarını anlatan Yıldırım, "Bu ülke bizim ve biz ülkemize sahip çıkacağız. Sahip çıkma lafla olmayacağına göre, yaptığımız ieraatlarımızla bunu göstereceğiz. İş dün-

yasındaki çarkların işlerliğini sürdürmesi için **Timco Sokak**'ta dükkanları Türk Lirası ile kiraya vereceğimizi açıkladık. Bir haftada 200 başvuruyla talep patlaması yaşadık" dedi.

## KRİZ TELLALLIĞI HEPİMİZE ZARAR VERİR

Esenboğa yolu Özal Bulvarı üzerinde Başkentli otomotiv firmalarının toplu sergileme alanlarından oluşan iş merkezi Otonomi Firmasının Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç da, 375 dönümlük alanda 750 milyon liralık bir projeyi hayata geçirdiklerini belirterek, Otonomi olarak dükkan satış ve kiralalarında döviz kurunu sabitlediklerini söyledi. Otonomi'nin inşaatı tamamlandığında Avrupa'nın en büyük otomobil satış merkezi olacağını anlatan Erkoç, "5 bin kişiyi istihdam edecek bir merkez inşa ediyoruz. Ülkemizde ekonomik istikrar olması herkes için her kesim için önemli. Kriz tellallığı hepimize zarar verir. Bu yüzden istikrarı korumak için biz de elimizi taşın altına koyuyor ve kuru sabitliyoruz" diye konuştu.

## OTOMOBİL SATIŞLARINDA DA KUR SABİT

Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi de dövizdeki dalgalanmadan otomobil satışlarının olumsuz yönde etkilendiğini anlatarak, Borusan olarak Dolar kurunu 2,079 TL'ye sabitlediklerini söyledi. Safi, "Döviz kurunun sabitlenmesiyle birlikte işlerimize hareketlilik geldi, satışlarımız ciddi anlamda arttı. 2013 yılı stoklarımızı bitirmek üzereyiz" dedi. Safi, 2014 yılı modellerinin satışında da döviz kurunu sabitleyeceklerini ifade etti.

|                  |            |             |             |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|-------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 14.02.2014 | Yayın Adı : | İl Gazetesi | Sayfa No : | 9            | Referans No: | 36078400 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 4919        | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 141,11   |
| Reklam Eşdeğer : | 252,59     | Etki :      |             | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 2257320  |

# Ankara'da döviz kuru sabitlendi



• İNCİ YILDIZ

**A**NKARA Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezci'nin döviz kurunu sabitleme çağrısına uyan Borusan Oto otomobil satışlarında, **Timco Sokak** ve Otonomi de kira ücretlerinde döviz kurunu sabitleyerek ekonominin canlılığına katkıda bulundular.

Ziyarette konuşan ATO Başkanı Bezci, döviz kurundaki öngörülmezliğin işlere olumsuz yansımaları önlemek için şahsi kira gelirlerinde döviz sabitlediklerini anlatarak, ekonomi dünyasında faaliyet gösteren tüm şahıs ve tüzel kişilere "döviz kurunu sabitleme" çağrısında bulunduğunu hatırlattı. Dolar kurunun 1,9 TL, Euro kurunun da 2,4 TL olarak sabitlendiğini bildiren Bezci, "Türkiye'de yıllardan beri süregelen istikrarlı yapının ekonomiye yansımalarını hep birlikte yaşadık. Dünya krizle boğuşurken ülke olarak gösterdiğimiz büyüme performansıyla ilgi odağı haline geldik. Şimdi ekonomi denizinde dalga var. Ekonomi gemisi dalgadan etkileniyor. Bu geminin sarsılmadan seyahat etmesi için herkese görev düşüyor. Biz üzerimize düşen görevi yaparak öncülük ettik. Çağrımıza uyarak dövizdeki dalgalanmanın iş hayatına yansımalarına engel olan, öncülük eden herkese teşekkür ederiz" diye konuştu.

Bezci, döviz kuru sabitleme çağrısını tekerrül ederek, döviz kurunu sabitleyenlerin sayısının artması gerektiğini söyledi. Bezci, "Aynı gemide olduğumuzu unutmayalım" dedi.

## BU ÜLKE BİZİM, SAHİP ÇIKACAĞIZ

Başkent'te özel sektörün dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörüne yönelik dev yatırımı **Timco Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım da,

**ATO Başkanı Bezci'nin Türkiye'de ekonomik istikrarı sürdürmek için döviz kurunu sabitleyin çağrısına Ankaralı işadamlarından cevap geldi. TIMCO Sokak Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç, Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi ATO Başkanı Bezci'yi ziyaret ederek, kiralama ve satış işlemlerinde döviz kurunu sabitlediklerini ve Türk Lirası'nı tercih ettiklerini söylediler.**

Ankara'da kurdukları ilk konsept AVM olarak ilke imza attıklarını, kiralamaları TL ile yaparak da döviz kurunu sabitleme hareketine öncülük ettiklerini söyledi.

Anadolu Bulvarında kurulan **Timco Sokak**'ta yer alan her biri 485 metrekare büyüklüğündeki 256 dükkanı Türk Lirası üzerinden kiraya vereceklerini açıkladıklarını ve ilk haftada 200 talep aldıklarını anlatan Yıldırım, "Bu ülke bizim ve biz ülkemize sahip çıkacağız. Sahip çıkma lafla olmayacağına göre, yaptığımız ieraatlarımızla bunu göstereceğiz. İş dün-

yasındaki çarkların işlerliğini sürdürmesi için **Timco Sokak**'ta dükkanları Türk Lirası ile kiraya vereceğimizi açıkladık. Bir haftada 200 başvuruya talep patlaması yaşadık" dedi.

## KRİZ TELLALLIĞI HEPİMİZE ZARAR VERİR

Esenboğa yolu Özal Bulvarı üzerinde Başkentli otomotiv firmalarının toplu sergileme alanlarından oluşan iş merkezi Otonomi Firmasının Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç da, 375 dönümlük alanda 750 milyon liralık bir projeyi hayata geçirdiklerini belirterek, Otonomi olarak dükkan satış ve kiralarda döviz kurunu sabitlediklerini söyledi. Otonomi'nin inşaatı tamamlandığında Avrupa'nın en büyük otomobil satış merkezi olacağını anlatan Erkoç, "5 bin kişiyi istihdam edecek bir merkez inşa ediyoruz. Ülkemizde ekonomik istikrar olması herkes için her kesim için önemli. Kriz tellallığı hepimize zarar verir. Bu yüzden istikrarı korumak için biz de elimizi taşın altına koyuyor ve kuru sabitliyoruz" diye konuştu.

## OTOMOBİL SATIŞLARINDA DA KUR SABİT

Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi de dövizdeki dalgalanmadan otomobil satışlarının olumsuz yönde etkilendiğini anlatarak, Borusan olarak Dolar kurunu 2,079 TL'ye sabitlediklerini söyledi. Safi, "Döviz kurunun sabitlenmesiyle birlikte işlerimize hareketlilik geldi, satışlarımız ciddi anlamda arttı. 2013 yılı stoklarımızı bitirmek üzereyiz" dedi. Safi, 2014 yılı modellerinin satışında da döviz kurunu sabitleyeceklerini ifade etti.

|                  |            |             |              |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|--------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 14.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Sabah | Sayfa No : | 4      | Referans No: | 36092837 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 28000        | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 51,67    |
| Reklam Eşdeğer : | 1550,00    | Etki :      |              | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 5835050  |



## TİMCO Sokak'ta kiralık dükkan

ANADOLU Bulvarı üzerinde deko-rasyon ve inşaat malzemeleri sek-törünün lider markalarını bir araya getirecek **TİMCO Sokak**'ta inşaat çalış-maları tamamlandı, kiralamalar baş-ladı. TİMCO Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, projenin Ankara'nın Rüzgarlı ve Konya Sokak ile Siteler ile edindiği sokakta alışveriş alışkanlı-ğından ilham alınarak geliştirildiğini belirtti. Yıldırım, proje için 300 milyon liralık yatırım yapıldığını vurguladı.

### 25 YILLIK HAYAL

Sektörün 25 yıllık hayali olan **TİMCO Sokak**'ta inşaat çalışmalarına 2007'de başladıklarını anlatan Yıl-dırım, "Proje iki etapta oluşuyor. 256 dükkanın inşaat çalışmaları tamam-landı. Her biri 485 metrekare olan dükkanların tamamı kiralanacak ve mayıs ayında kapılarını aralayacak. 4 katlı dük-kanlarda ürün ser-gileme alanının yanı sıra depo ve ofis olarak kulla-nılacak bölümler yer alacak. 2 bin araç kapasiteli açık ve kapa-lı otopark da bulu-nacak" dedi.



Yusuf  
Yıldırım

Alper  
Göker

|                  |            |             |        |            |         |              |          |
|------------------|------------|-------------|--------|------------|---------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 15.02.2014 | Yayın Adı : | Hürses | Sayfa No : | 5       | Referans No: | 36102621 |
| Dağılım :        | Ulusal     | Tiraj :     | 2132   | Periyod :  | Günlük  | Stxcm :      | 33,89    |
| Reklam Eşdeğer : | 3219,44    | Etki :      |        | Renk :     | Renksiz | İletişim :   | 3214930  |

## 'Dövizdeki dalgalanma iş hayatına yansımadı'

Çaba gösteren herkese teşekkür ettiğini belirten ATO Başkanı Bezci "Ekonomi gemisi dalgadan etkileniyor. Bu geminin sarsılmadan seyahat etmesi için herkese görev düşüyor" dedi.

Ankara Ticaret Odası (ATO) Yönetim Kurulu Başkanı Salih Bezci, çağrılarını uyararak dövizdeki dalgalanmanın iş hayatına yansımaya engel olan, öncülük eden herkese teşekkür ettiğini bildirdi. ATO'dan yapılan açıklamaya göre, **TİM-CO Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Otonomi Yönetim Kurulu Başkanı Aydın Erkoç ve Borusan Oto Balgat Şube Müdürü Deniz Safi, Bezci'yi ziyaret etti. Bezci, ziyarette yaptığı konuşmada, döviz kurundaki



öngörülemezliğin işlere olumsuz yansımalarını önlemek için şahsi kira gelirlerinde döviz kurunu sabitlediğini hatırlattı. Dolar kurunu 1,9 lira, avro kurunu ise 2,4 lira olarak sabitlediğini ifade eden Bezci, şunları kaydetti: "Türkiye'de

yıllardan beri süregelen istikrarlı yapının ekonomiye yansımalarını hep birlikte yaşadık. Dünya krizle boğuşurken ülke olarak gösterdiğimiz büyüme performansı ile ilgi odağı haline geldik. Şimdi ekonomi denizinde dalga var. Ekonomi gemisi dalgadan etkileniyor. Bu geminin sarsılmadan seyahat etmesi için herkese görev düşüyor. Biz üze-rimize düşen görevi yaparak öncülük ettik. Çağ-rımıza uyararak dövizdeki dalgalanmanın iş hayata yansımaya engel olan, öncülük eden her-kese teşekkür ederiz." (Ankara.aa)

|                  |            |             |                  |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|------------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 16.02.2014 | Yayın Adı : | Ticaret Gazetesi | Sayfa No : | 2            | Referans No: | 36125205 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 10000            | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 215,56   |
| Reklam Eşdeğer : | 646,67     | Etki :      |                  | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 4619642  |

## ◆ Mayıs'ta açılacak **TİMCÖ Sokak**, 2 bin 500 kişiye istihdam sağlayacak Ankara'nın çeyrek asırlık hayali gerçek oldu

Yaklaşık 300 milyon liralık dev yatırımla, 256 dükkanlı bünvesinde barındıran **TİMCÖ Sokak** Projesi, Ankara'daki alışveriş kültürünü değiştirecek.

Her biri 485 metrekare büyüklüğündeki 4 katlı dükkanlarda, ürün sergileme alanının yanı sıra depo ve ofis olarak kullanılacak bölümlerin yer aldığı **TİMCÖ Sokak** Projesi'nde 2 bin araç kapasiteli açık ve kapalı otopark da bulunacak.

**TİMCÖ Sokak** Proje Koordinatörü ve AKG Statu Kurucu Ortağı **Alper Göker**, **TİMCÖ Sokak** Projesi ile Ankara'nın yeni ticaret rotası olan Anadolu Bulvarı üzerinde bir ticaret kasabası oluşturmayı hedeflediklerini söyledi.

Proje iki etaptan oluştuğunu ifade eden Göker, Mayıs ayında

**TİMCÖ Sokak** Projesi'nin öyküsünü bizimle paylaşır mısınız?

**TİMCÖ Sokak**, Ankara'nın çeyrek yüzyıllık bir hayali. TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu ile CHP Ankara Milletvekili Sinan Aygün'ün de bir dönem yöneticiliğini yaptığı Tesitat ve İnşaat Sanayi Malzeme-leri Kooperatifi, 1990'lı yıllardan beri bu proje üzerinde çalışıyor. Arsa-3 2005 yılında alındı, inşaat çalışmalarına ise 2007 yılında başlandı. Zaman zaman mevzuatlardan kaynaklanan engellerle karşılaşsalar da bunların hepsi ilgili bakanlıkların ve belediye başkanlarının desteğiyle çözüldü. 2013 yılı Aralık ayında Gömrük ve Ticaret Bakanımız Sayın Hayati Yazıcı'nın özel destek ve yönlendirmeleri neticesinde gayrimenkul işletme

Grup olarak çalışmalarınız hakkında bilgi verir misiniz?

**TİMCÖ Sokak**'ta yatırımcı ile pazarlamayı yapan şirketleri birbirinden ayırmak gerekiyor. Yatırımcı, 288 hak sahibinden oluşan bir kooperatif şirketi. Şirketi diyoruz, çünkü kooperatifi-mizi 2013 yılı sonunda yapılan genel kurulda alınan bir kararla işletme kooperatifine, yani şirkete dönüştürdük.

Pazarlamayı ise AKGStatu yapıyor. Ben ve Köksal Ünal, şirketin

kurucu ortaklarıyız. Şirketimizin kuruluş tarihi 2013 olmasına karşın, ben perakende ve pazarlama iletişimi alanında 10 yıl, ortağım Köksal Ünal ise gayrimenkul ve süreç yönetimi alanında 15 yıllık tecrübeye sahibiz. İş geliştirme, kiralama, proje yönetimi süreçleri konusunda profesyonel destek veriyoruz.

Şirketimizin iddialı olduğu iş geliştirme konusu, aslında Türkiye'de de çok yeni bir kavram. Mevcut bir değer, gerekli rüşüşler ve makyajlar yaptıktan sonra bilgi desteğiyle daha iyi bir fiyata satılmasını ya da kiralanmasını sağlıyoruz.

**TİMCÖ Sokak** Projesi'nin öyküsünü bizimle paylaşır mısınız?

**TİMCÖ Sokak**, Ankara'nın çeyrek yüzyıllık bir hayali. TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu ile CHP Ankara Milletvekili Sinan Aygün'ün de bir dönem yöneticiliğini yaptığı Tesitat ve İnşaat Sanayi Malzeme-leri Kooperatifi, 1990'lı yıllardan beri bu proje üzerinde çalışıyor. Arsa-3 2005 yılında alındı, inşaat çalışmalarına ise 2007 yılında başlandı. Zaman zaman mevzuatlardan kaynaklanan engellerle karşılaşsalar da bunların hepsi ilgili bakanlıkların ve belediye başkanlarının desteğiyle çözüldü. 2013 yılı Aralık ayında Gömrük ve Ticaret Bakanımız Sayın Hayati Yazıcı'nın özel destek ve yönlendirmeleri neticesinde gayrimenkul işletme

Her biri 485 metrekare büyüklüğündeki 4 katlı dükkanlarda, ürün sergileme alanının yanı sıra depo ve ofis olarak kullanılacak bölümler yer alacak. Bu dükkanların bazılarını kafe ve restoran olarak da kiralanacak. Projede, 2 bin araç kapasiteli açık ve kapalı otopark da bulunacak.

**TİMCÖ Sokak** projesiyle, Ankara'nın yeni ticaret rotası olan Anadolu Bulvarı üzerinde bir ticaret kasabası oluşturmayı hedefledik. Proje iki etaptan oluşuyor. Birinci etapta 160 dükkanla dekorasyon ve

kooperatifine dönüştürerek bu manada şirket gibi hareket edebilme imkanı elde edildi. Sonrasında da kiralama çalışmalarına başlandı.

**Projede bugün itibarıyla gelinen nokta nedir? Projenin hedefleri hakkında bilgi verir misiniz?**

Yaklaşık 300 milyon liralık dev yatırımla, 256 dükkan inşa edildi. Bu rakam birçok büyük AVM'nin yapım maliyetinin çok üzerindedir.



niyle bunu başardığımızı düşünüyorum.

İstihdam açısından bakıldığında da **TİMCÖ Sokak**, Mayıs ayında kapılarını araladığında yaklaşık 2 bin 500 kişiye iş imkanı sağlanacak.

**Siz bu projede Türkiye'deki alışveriş konseptinde değişimlere odaklandınız. Bu konuda ne ölçüde yol alabildiniz?**

**TİMCÖ Sokak**'ı hayal ederken, Ankara'nın alışveriş alışkanlıklarından ilham aldık. Ankara, yıllardır dekorasyon ve inşaat malzemelerini Siteler ya da Rüzgarlı

inşaat malzemeleri sektörünün lider markaları yer alacak. 96 dükkanlık ikinci etapta ise Gimat ve Öz Ankara iş sitelerinde olduğu gibi gıda toptancıları bulunacak. Projemizde inşaatlar tamamlandı, kiralama sürecine geçtik.

Bu projede hedefimiz, inşaat ve dekorasyon sektöründeki özellikli markaların bir araya gelip ortak sinerjiden fayda sağlamasıydı. Geldiğimiz nokta itibarıyla

Sokak'tan karşılar. Biz burada sokakta alışveriş kültürü ile AVM'lerin sunduğu konfor ve güvenlikten bir karma yaptık.

AVM'ler alışveriş kültürümüzü, müşteri profillerini değiştirdi. İnsanlar, araçlarını daha önce park edecekleri, temizliğe önem veriliyordu. Güvenliği olan, ısıtma-soğutma sistemleri bulunan, profesyonellerce yönetilen yerlerde alışveriş yapmayı tercih

özellikleri ile bir AVM'ye benziyor. Biliyoruz ki AVM'lerde kira anlaşmaları dolar ya da Euro üzerinden yapılıyor. **TİMCÖ Sokak** ise Türk Lirası üzerinden kiralamaya yolluna gitti. Nedenine gelsek, bu projeyi planlarken öncelik ile iş ortaklarımızın ihtiyaç ve endişelerini masaya yatırdık. Bu ülkenin esnafı, tüccarı yüzde 100 Türk sermayesi ile hayata geçmiş olan bu projede finansal endişeleri bir kenara bırakıp tüm enerjisini ve zamanını işine ayırmış istedik. Ne kadar doğru bir karar verdiğimiz ise bu gün gelinen euro ve dolar kurları ile bir kez daha gördük.

TL ile kiralama, bu projede yer almak isteyenlere de son derece cazip geliyor. 3 hafta gibi kısa sürede 200'ü aşkın talep gelmesi de projemizin başarısının bir göstergesidir.

**İnşaat sektörü açısından 2013 yılının genel bir değerlendirmesini yapar mısınız? 2014 yılına ilişkin öngörüleriniz nedir?**

Ankara'da 10 yıldır geliştirilen projeler doymu noktasına ulaştı. Bekabet had safhaya ulaştı. Tüketici açısından ev olmaktan, işyeri olmaktan çıkmıştır. Neden? Daha büyük mutfaqlar, daha büyük salonlar, spor kompleksleri, kapalı otoparklar istiyorlar. Bunları evde istiyorlar. Mümkünse havuz istiyorlar, artık standarta dönüştü bu talepler. İtibarı bir projede itibarı adres istiyorlar. İşyeri olarak

değerlendirdiğinizde de otopark istiyorlar, güvenlik istiyorlar, teknik altyapı istiyorlar. Yine itibarı bir adres istiyorlar, danışmanlık istiyorlar. Bundan sonraki süreçte sadece inşaat yapmak yetmeyecek yaptığımız inşaatı değer yüklemeniz gerekecek. Fazla yükseldiği için konut satışlarının yüzde 40-50 azalacağını düşünüyoruz. 1,5 - 2 yıl içinde yeniden toparlanırlar. Şu anda da devlet frenliyor satın almayı.

Ashında 2013 yılı inşaat sektörü için son derece iyi geçiyordu. Şirketler büyük otarda karlarla yılı kapatacakken, yüzde 20-25 büyümeye hedeflenirken bir anda yol kazası yaşandı. Ama bizler umutluyuz. Türkiye 2001, 2008 krizlerini atlattı, bunu da atlatacağız.

**Kriz dönemleri ashında yatırımcı için fırsat niteliği de taşır. Siz de bu süreçte farklı sektörlerde de yatırım yapmayı düşünüyor musunuz?**

AKG Statu olarak, şu anda yatırım süreçlerimiz konusunda hassas davranmayı, nakitte kalmayı uygun görüyoruz. Faydaları satın almaya, kiralamalara üzerine çalışıyoruz. Önemli olan TL'nin Türkiye sınırları içinde kalmasını sağlamak. Bunun için de önceliğimiz Türk Lirası kaynaklarıyla yönetilen gayrimenkul ya da benzeri araç yatırımları olacaktır.

Ekleme istedikleriniz?

**TİMCÖ Sokak** Projesi, ticari model ola-



**AKG-STATU**

**İş geliştirme, kiralama, proje yönetimi alanlarında faaliyet gösteren AKG Statu, 2013 yılında Ankara'da kuruldu. Şirketin kurucu ortakları**

**Alper Göker ve Köksal Ünal. A City AVM'de genel müdürlük görevinde de bulunan Alper Göker, perakende ve pazarlama iletişimi konusunda 10 yıllık; Eskişehir'in ödüllü bölge temsilcilerinden Köksal Ünal ise gayrimenkul ve süreç yönetimi konularında 15 yıllık tecrübeye sahip. AKG Statu, halen Ankara'nın en prestijli projelerinden TİMCÖ Sokak'a kiralama ve proje yönetimi konularında profesyonel destek veriyor.**

rak türünün ilk örneği. Mimarisi, alt yapı, planlanan marka karması ve pazarlama stratejisi ile saan uyuyan bir dev. Talep toplarken projemizin detaylarını paylaştığımız kiracı adaylarımızın her biri en az benim kadar heyecanlanıyor ve bunu görmek bizi çok mutlu ediyor. Artık, eski gelecekte yönetim modelleri sona eriyor. Herkesin kapısını yeniliklere açması gerekiyor.

|                  |            |             |                 |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|-----------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 16.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Milliyet | Sayfa No : | 1      | Referans No: | 36127399 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 19503           | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 278,62   |
| Reklam Eşdeğer : | 8358,34    | Etki :      |                 | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 4108800  |

# BU SOKAK DÜNYAYA AÇILACAK



Başkentte 300 milyon liralık yatırımla yapı, inşaat ve dekorasyon çözümlerini 150 bin metrekarelik tek merkezde toplayacak olan **Timco Sokak**, markalı ve küçük işletmeleri tek çatı altında toplayacak. Proje koordinatörü **Alper Göker**, Siteler ve Rüzgarlı bölgelerine rakip olmadıklarını söyledi. >>5'te



|                  |            |             |                 |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|-----------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 16.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Milliyet | Sayfa No : | 1      | Referans No: | 36127399 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 19503           | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 278,62   |
| Reklam Eşdeğer : | 8358,34    | Etki :      |                 | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 4108800  |

# YENİ ALIŞVERİŞ SOKAĞI kapılarını Mayıs'ta açıyor

Başkentte 300 milyon liralık yatırımla yapı, inşaat ve dekorasyon çözümlerini 150 bin metrekarelik tek merkezde toplayacak olan **Timco Sokak**, yeni anlayışıyla markalı ve küçük işletmeleri tek çatı altında toplayacak

Anadolu Bulvarı üzerinde yeni bir sistem ile inşaat ve dekorasyon alanına hizmet verecek olan **Timco Sokak**, yeni konseptiyle dikkat çekiyor. Proje koordinatörü AKG Statü Kurucu Ortağı **Alper Göker**, **Timco Sokak** ile Sitelер ve Rüzgarlı bölgelerine rakip olmadıklarını tersine, esnafın hızla gelişen ticari dünyaya açılan yeni kapıları olduğunu belirtti.

■ **Bu proje ne zaman gündeme geldi, hikayesini anlatır mısınız?**

TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu ile CHP Ankara Milletvekili Sinan Aygün'ün de bir dönem yöneticiliğini yaptığı Tesisat ve İnşaat Sanayi Malzemeçileri Kooperatifi olarak 1990'lı yıllardan beri bu proje üzerinde çalışıyoruz. Arsamız 2005 yılında aldık, inşaat çalışmalarına 2007 yılında başlayabildik. Zaman zaman mevzuatlardan kaynaklanan engellerle karşılaştık da bunların hepsi ilgili bakanlıkların ve belediye başkanlarının desteğiyle çözüldü. 2013 yılı Aralık ayında Gümrük ve Ticaret Bakanımız Sayın Hıyati Yazıcı'nın özel destek ve yönlendirmeleri neticesinde gayrimenkul işletme kooperatifine dönüşerek bu manada şirket gibi hareket edebilme imkânını elde ettik ve kiralama çalışmalarına başladık. Mayıs ayında da dükkanlar faaliyete geçecek.

**Ustalar akredite yapılacak**

■ **Timco Sokak'ın özellikleri neler? Timco Sokak** itibarlı markaları,

alternatif ürün çeşitliliği ve lokasyon avantajı ile toptan ya da perakende tüm yapı, inşaat ve dekorasyon çözümlerini 150 bin metrekarelik tek bir merkezde toplayacak. Yapı, inşaat ve dekorasyon sektörünün bu itibarlı markaları en iyi fiyat garantisi ile binlerce ürün sunacak.

**TIMCO Sokak**'ta banyo- mutfak ürünleri, ısıtma-soğutma, boya, parke, duvar kağıdı, kapı, PVC alüminyum ve ahşap doğrama, cam balkon, izolasyon, akülü ev sistemleri, ev tekstili, beyaz eşya, ev-ofis mobilyası, mimari ve iç mimari ofisleri gibi sektörün tüm oyuncuları yer alacak. Kafe ve restoranlarla zenginleştirilmiş geniş sokaklarda, kadınlar da tek başına güvenle alışveriş yapabilecek. Mimarlık ve iç mimarlık ofisleri araçlarıyla, planlanan değişikliklerin projelendirileceği **Timco Sokak**'ın en önemli ayrıcalığı ise akredite ustaların olacak. Ustaların yapacağı her işe, **Timco Sokak** yönetimine garanti verilecek. Usta ya da satın alınan ürünle ilgili bir sorun yaşandığında, muhatap **TIMCO Sokak** yönetimi olacak.

İnşaat ve dekorasyon denince aklı gelen iki adresten biri Rüzgarlı Sokak biri de Sitelерdir. Yabancı sermaye yüzünden her geçen gün pazar kaybeden küçük işletmelerin burada bir sinerji ile ortak paydasılda daha büyük bir pazara hitap ederek daha büyük bir hedef kitlenin ihtiyaçlarını sağlamaya çalışacağız.

■ **"Fiyatlar daha uygun olacak"**

■ **Alışveriş sokağında alışveriş yapanla-**

**rı neler bekliyor?**

Bizim merkezimize geldiğinizde hem ulusal hemde uluslararası düzeydeki pek çok markanın tek bir platformunda yan yana sıralandığı bir aileden alışveriş yapmanın rahatlığını ve özgürlüğünü yaşayacaksınız. Müşteri açısından bakıldığında büyük bir zaman kaybı ortadan kalkmış olacak. Yaratacağımız pazarda faydalı bir rekabet modeli oluşturacağımız için fiyatlar yaptığımız araştırmalara göre yüzde 20 oranında piyasa şartlarından daha uygun olacak. Bilirsiniz uluslararası ölçekteki yabancı fonların yönettiği birçok yapı marketi bizim malımızı yine bize satıyor. Ama üzerine kar koyarak satıyorlar.

■ **"Ana hat üzerindeyiz"**

■ **Projeyi konumunu açısından değerlendirebilir misiniz?**

Anadolu Bulvarı, sanayi ve ticaretin yoğun olarak yapıldığı, ticari alışkanlıkların, büyük bir pazarın olduğu bir bölge ve merkez. Son dönemde bütün yatırımlar bu bulvar üzerinde yoğunlaşmış durumda. Eskiden İstanbul Yolu'na ticaretin merkezi derken, lokasyon avantajlarıyla Anadolu Bulvarı İstanbul Yolu'nun tahtına aday oldu. Yeni yapılan yollarla şehrin neredeyse yüzde 85'ine ulaşan bir ana hat üzerindeyiz. Aynı zamanda Tema Park Projesi de bize birkaç dakika uzaklıkta. Bu bölgede iki yeni otel inşaatı var. Yine bulvar sonunda bir alışveriş merkezi daha açılacak. Yani bölgenin ticari hacmi her geçen gün artmaya devam ediyor.

**300 milyon liralık yatırım**

■ **TIMCO Sokak'ın orta uzun vadede Ankara'nın ticari hayatına ne gibi faydaları olacak?**

Ekonomiyi döndüren o küçük çarkların, büyük çarkları döndürmek için ürettiği enerjinin Ankara'ya bir fayda sağlayacağını düşünüyoruz. Esnafın bundan sonra büyük ölçekli şirketlerle rekabet edebilmesi için bizim gibi içerikli bir konsept çatısı altında birleşmiş marka gruplarının yanında olmaktan başka çıkar yolu yok. 300 milyon liralık bir proje bedelimiz var. Yaklaşık 2 bin 500 kişiye



**"Yenilikçi model getiriyoruz"**

Su ana kadarki satış rakamlarınız ne durumda?

Yaklaşık iki hafta önce satışa çıktık ve şu ana kadar 200 adet talep aldık. Ülkemizin bulunduğu şartlar altında bu çok büyük bir rakam. Özellikle bizim burada görmeyi talep ettiğimiz markaların son derece zor alışkanlıkları var. Genelde babadan kalma alışkanlıklar bunlar. Ama onlar bile 10 yıl sonra Rüzgarlı ve Sitelер'e ne olacağını garanti veremiyorlar. Yeni ticari merkezlerine ihtiyaç var. Onlarla rekabet etmiyoruz tersine, onların yeni dünyaya açılan kapılarıdır. Pazarlamanın kuralları ve ticaret modelleri değişiyor. Son 10 yılda çok büyük yatırımlar yapıyor. Ürüne fiyata ulaşmak son derece kolay. Bundan sonraki süreçte doğru pazarlama metodları ve birlikte hareket edebilmek son derece önemli olacak. Yeni sistemde bizim yabancı markalarla rekabet edebileceğimizi onlara göstermemiz gerekiyor. Küçük çarkları, esnafı sistemden çıkıp öldürüyoruz, bu sefer büyük dişleri döndürüyoruz, bu sefer büyük sisteminiz olur. Biz burada yenilikçi modelimizle bunu kırmayı hedefliyoruz.



|                   |            |             |                   |            |        |              |          |
|-------------------|------------|-------------|-------------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :    | 16.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Haber Türk | Sayfa No : | 5      | Referans No: | 36138905 |
| Dağılımı :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 20000             | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 18,06    |
| Reklam Eşdeğerı : | 426,11     | Etki :      |                   | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 2165000  |

## TİMCO Sokak Mayıs'ta açılıyor

Başkent'in yeni ticaret rotası olan Anadolu Bulvarı üzerinde, dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörünün lider markalarını bir araya getirecek **TİMCO Sokak**'ta inşaat çalışmaları tamamlandı, kiralamalar başladı. TİMCO Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, projenin, Ankara'nın Rüzgarlı ve Konya Sokak ile Siteler'le edindiği sokakta alışveriş alışkanlığından ilham alınarak geliştirildiğini belirtti. Sektörün 25 yıllık hayali olan **TİMCO Sokak**'ta inşaat çalışmalarına 2007 yılında başladıkların ve 2 etaptan oluşan projedeki 256 dükkanın inşaat çalışmalarının tamamlandığını bildiren Yıldırım, "Tamamı kiralanacak ve Mayıs ayında kapılarını aralayacak dükkanların her biri 485 metrekare olacak. 4 katlı dükkanlarda, ürün sergileme alanının yanı sıra depo ve ofis olarak kullanılacak bölümler yer alacak. Bu dükkanların bazıları kafe ve restoran olarak kiralanacak. Geniş bulvarlar üzerinde kurgulanacak projede, 2 bin araç kapasiteli açık ve kapalı otopark da bulunacak" dedi.

### 1500 KİŞİYE İSTİHDAM

**TİMCO Sokak**'ın lokasyonu hakkında da bilgi veren Yıldırım, şunları söyledi: "Ostim, Gimat, ATB, İvedik, 1. Organize Sanayi, Siteler, Şaşmaz gibi sanayi bölgelerinin tam ortasında yer alacak **TİMCO Sokak** Ankara'nın dekorasyon ve inşaat malzemeleri ticaretinin yeni çekim merkezi olacak. **TİMCO Sokak**, sadece Ankara'nın değil, yakın kentlerin de ihtiyaçlarını karşılamak üzere dizayn edildi. Esenboğa Havalimanı'na 25, Ankara Garı'na 7, Şehirlerarası Otobüs Terminali'ne ise 5 dakika mesafede yer alıyor. **TİMCO Sokak**'a sadece birkaç dakika mesafede bulunan AVİM, otel ve rezidans yatırımları ise projenin çekim gücünü artıracak." **TİMCO Sokak** projesi için bugüne kadar yaklaşık 300 milyon liralık yatırım yapıldığını kaydeden Yıldırım, yaklaşık bin 500 kişiye istihdam sağlanacağını bildirdi.

|                  |            |             |              |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|--------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 17.02.2014 | Yayın Adı : | Akşam Ankara | Sayfa No : | 16     | Referans No: | 36150485 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 55000        | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 20,83    |
| Reklam Eşdeğer : | 520,83     | Etki :      |              | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 4493000  |



## TİMCO Sokak'ta 2500 kişiye iş

TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu ile CHP Ankara Milletvekili Sinan Aygün'ün de bir dönem yöneticiliğini yaptığı 288 ortaklı Tesisat ve İnşaat Malzemecileri Kooperatifi, "TİMCO Sokak" adı altında faaliyet gösterecek, 300 milyon liralık yatırıma sahip olan dev projeyi hayata geçirmeye hazırlanıyor. TİMCO Sokak Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, "İki ayrı ada üzerinde, tamamı kiralanacak toplam 256 dükkandan oluşan TİMCO Sokak, mayıs ayından itibaren kapılarını dekorasyon ve inşaat malzemesi satan işletmelere açacak" dedi. TİMCO yaklaşık 2 bin 500 kişiye istihdam imkanı sağlayacak. **(BETÜL BELİM-ANKARA)**

|                  |            |             |              |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|--------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 17.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Sabah | Sayfa No : | 1      | Referans No: | 36154491 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 28000        | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 493,89   |
| Reklam Eşdeğer : | 14816,67   | Etki :      |              | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 5835050  |

# RÜZGARLI'NIN MODERN YÜZÜ



**TIMCO SOKAK**

Başkent'te 2 bin 500 kişiye istihdam sağlayacak TIMCO Sokak projesi, Rüzgarlı Sokak'ın modern yüzü olmaya aday

**300 MİLYON TL'YE MAL OLDU**

**BAŞKENT'TE** alışverişe yeni bir boyut kazandıracak TIMCO Sokak'ın Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım ve Proje Koordinatörü **Alper Göker**, 300 milyon TL'ye mal olan projenin, itibarlı markalarla Rüzgarlı Sokak'ın modern yüzü olacağını söyledi. **2'DE**

|                  |            |             |              |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|--------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 17.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Sabah | Sayfa No : | 1      | Referans No: | 36154491 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 28000        | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 493,89   |
| Reklam Eşdeğer : | 14816,67   | Etki :      |              | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 5835050  |

# 'Rüzgarlı'nın rakibi değil modern bir yüzü olacağız'

Anadolu Bulvarı'nda inşaatı tamamlanan **TİMCO Sokak**, 2 bin 500 kişiye istihdam sağlayacak. Proje, Rüzgarlı'nın modern bir yüzü olmaya aday

**TİMCO Sokak** Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım, Mayıs ayında faaliyete geçtikten sonra Ankara ticaretinin yeni rotası olacaklarını söyledi

Ankara'nın yeni alışveriş merkezlerinden **TİMCO Sokak**'ta-  
vız bu hafta. Alışveriş mer-  
kezi anlayışına yeni bir  
yaklaşım getiren **TİMCO**  
**Sokak**'ın Yönetim Kurulu Başkanı  
Yusuf Yıldırım ve Proje Koordinatörü  
**Alper Güker** ile bir araya geldik.

**İlk sorumuz TİMCO Sokak Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Yıldırım'a. Proje-  
yi kısaca anlatır mısınız?**

■ **TİMCO Sokak** projesi 2 etaptan oluşuyor. Ankara'nın yeni ticaret merkezinin, Anadolu Bulvarı üzerinde hayata geçirilen birinci etapında 160 dükkan yer alacak. Burada dekorasyon ve inşaat malzemesi satan işletmeler ile kafe ve restoranlar olacak. Birinci etabın karşısında, Öz Ankara ve ATB iş merkezlerinin yanında bulunan ikinci etapta ise 96 dükkan bulunuyor. Burası da toptan gıda ve diğer karma sektörlerle hitap ediyor. Toplam 256 dükkanın inşaatları tamamlandı, kiralama sürecine geçildi. Dükkanlar iki etapta da standart. Her bir 485 metrekare büyüklüğündeki 4 katlı dükkanlarda, ürün sergileme alanının yanı sıra depo ve ofis olarak kullanılacak bölümler de yer alacak. Birinci etapta 2 bin, ikinci etapta da bin 500 araç kapasiteli otopark ve kapalı otopark yer alacak.

**Bu proje uzun zamanda Ankara'nın**

**gündemindeydi. Bugüne kadar ki süreç hakkında bilgi verir misiniz?**

■ Başkanlığımı yaptığım Tesisat ve İnşaat Sanayi Malzemecileri Kooperatifi olarak 1990'lı yıllardan beri bu proje üzerinde çalışıyoruz. Benden önce de bu kooperatife TOBB Başkanı Sayın Rifat Hisarcıklıoğlu ile CHP Ankara Milletvekili Sayın Sinan Aygün de yöneticilik yaptı. Bu projede onların da emekleri var. Aramızda 2005 yılında aldık. İnşaat çalışmalarına 2007 yılında başlayabildik. Zaman zaman mevzuatlardan kaynaklanan engellerle karşılaşsak da bunların hepsi, ilgili bakanlıklara ve belediye başkanlarına desteğiyle çözüldü. 2013 yılı aralık ayında Gümrük ve Ticaret Bakanımız Sayın Hacı Yılmaz'ın özel destek ve yönlendirmeleri neticesinde gayrimenkul işletme kooperatifine dönüşerek bu manada şirket gibi hareket edebilme imkanını elde ettik ve kiralama çalışmalarına başladık. Mayıs ayında da dükkanlar faaliyete geçecek.



Yusuf Yıldırım

## Yeni açılan iki büyük bulvarın merkezinde

**TİMCO Sokak'ın yatırım maliyeti nedir?**

■ Yaklaşık 300 milyon Türk Lirası. Bu rakam bugün Ankara'daki birçok alışveriş merkezinin yatırım maliyetinin çok çok üzerindedir. Mayıs ayından itibaren faaliyete geçtikten itibaren yaklaşık 2 bin 500 kişiye istihdam sağlanacak. Her çalışanın, 4 kişilik bir ailenin parçası olduğunu varsayarsak, **TİMCO Sokak**, 10 bin Ankaralı'nın geçim kaynağı olacak.

**Lokasyon olarak Anadolu Bulvarı'nı tercih etmenin bir nedeni var mı?**

■ Anadolu Bulvarı arsa temini sırasında da öncelikli tercihimizdi. Bugün gelinen noktada ne kadar doğru bir karar verdiğimiz ortada. Ana-

dolu Bulvarı, Ankara'da ticaretin yeni rotası oldu diyebiliriz. İstanbul Yolu'nun tahtına da aday oldu. Anadolu Bulvarı, Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek'in projelendirdiği Ankara Bulvarı'na; İstanbul, Eskişehir Yolu ve ODTÜ Yolu ile de Konya Yolu'na bağlanarak şehrin en değerli ana arterlerinden biri oldu. Ayrıca Anadolu Bulvarı'nın Sincan'a bağlayacak İstanbul Yolu'nun alternatifi olan yeni bulvar da **TİMCO Sokak**'ın tam önünden geçecek. **TİMCO Sokak**'ın tam önünden geçecek yeni bir göksek ile bütün bu yolların çıkışı sağlanacak. Anadolu Bulvarı'ndan Esenboğa Havalimanı'na, tren garına, AŞTİ'ye ulaşım son derece rahat. Ankara'nın hemen her semtine 5 ile 15 dakika arasında ulaşılacak. Çekim gücü, zamanla daha da artacak.

**AKG STATU**  
İŞ GELİŞTİRME • KIRALAMA • PROJE YÖNETİMİ

**NURAY BAŞAR İLE**  
*Hayata Dair*

**Alper Güker**

**Bu kez sorularımızı AKG Statu'nun kurucu ortağı ve TİMCO Sokak'ın Proje Koordinatörü Alper Güker'e yöneltiliyoruz. Projede konunuz nedir. AKG Statu'den de kısaca bahsedebilir misiniz?**

■ Yusuf Yıldırım'ın başkanlığını yaptığı kooperatif şirketi, projenin yatırımcısı... Pazarlamayı ise AKG Statu yapıyor. Ben ve Köksal Ünal, şirketin kurucu ortaklarıyız. Şirketimizin kuruluş tarihi 2013 olmasına karşın, ben perakende ve pazarlama ilgisini alanımda 10 yıl, ortağım Köksal Bey ise gayrimenkul ve süreç yönetimi alanında 15 yıllık tecrübeye

sahibiz. İş geliştirme, kiralama, proje yönetimi süreçleri konusunda profesyonel destek veriyoruz. Şirketimizin iddialı olduğu iş geliştirme konusu, aslında Türkiye'de de çok yeni bir kavram. Mevcut bir değerin, gerekli rotalar ve makaylar yapıldıktan sonra bilgi desteğiyle daha iyi bir fiyata satılmasını ya da kiralatılmasını sağlıyor. **TİMCO Sokak**'ta yaptığımız bu.

**TİMCO Sokak AVM mi yoksa iş ve sanayi merkezi mi?**

■ Hepsinden bir parçayı içinde barındıran, türünün ilk örneği olan bir yapılanma olarak görüyoruz kendimizi.

## Markaları 150 bin metrekarelik tek bir merkezde toplayacak

**TİMCO Sokak**, yapı, inşaat ve dekorasyon sektörünün itibarlı markalarını en iyi fiyat garantisi ile sunacak

**Hedef kitleniz Rüzgarlı ve Sitel'in hedef kitleleriyle örtüşüyor. Ankaralı da dekorasyon ve inşaat malzemesi ihtiyaçlarını buralardan karşılamaya adayken. Bu merkezlere rakip olarak mı ortaya çıkıyorsunuz?**

■ Sitelere ya da Rüzgarlı'nın rakibi değil, onların yabancı yapı marketleri ile rekabet etmelerini sağlayacak modern yüzü olacağız. Rekabet söz konusu olmaz, çünkü kooperatifimizin birçok üyesi, aynı zamanda Rüzgarlı esnafı.

**TİMCO Sokak'ın yapı marketlerinden farkı ne olacak?**

■ **TİMCO Sokak**'ta banyo-mutfak ürünleri, ısıtma-soğutma, boya, parke, duvar kağıdı, kapı, PVC alüminyum ve ahşap doğramadan cam balkon, izolasyon, akülü ev sistemleri ve tekstil kadar çeşitli ürünler yer alacak.



## Güvenli alışveriş

**TİMCO Sokak** itibarlı markaları, alternatif ürün çeşitliliği ve lokasyon avantajı ile toptan ya da perakende tüm yapı, inşaat ve dekorasyon ürünlerini 150 bin metrekarelik tek bir merkezde toplayacak. Yapı, inşaat ve dekorasyon sektörünün bu itibarlı markaları, en iyi fiyat garantisi ile binlerce ürün sunacak. Kafe ve restoranlarla zenginleştirilmiş geniş sokaklarda, kadimlar da tek başına güvenli alışveriş yapabilecek. Ustaların her işine, **TİMCO Sokak** yönetimine garanti verilecek.

|                  |            |             |          |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 19.02.2014 | Yayın Adı : | Akşam Ek | Sayfa No : | 2      | Referans No: | 36212930 |
| Dağılım :        | Ulusal     | Tiraj :     | 105965   | Periyod :  | Aylık  | Stxcm :      | 275,00   |
| Reklam Eşdeğer : | 64900,00   | Etki :      |          | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 4493000  |

# 300 milyonluk dev yatırım



## KİRALAMA TÜRK LİRASI ÜZERİNDEN

TOPTAN ya da perakende tüm yapı, inşaat ve dekorasyon çözümlerini 150 bin metrekarelik tek bir merkezde toplayacak **TIMCO SOKAK**, itibarlı markaların ürünlerini son kullanıcılara, en iyi fiyat garantisiyle sunacak. **TIMCO SOKAK**'ta esnafın önünü rahatlatılmasını amaçlayan TL üzerinden kiralama yapıyor. Bu yüzden de yoğun talep geliyor. Seçilmiş bir karmayla yola çıkabilmek açısından, kiralanacak dükkanlar için öncelikle talep toplanıyor. 3 haftada 200'ün üzerinde talep alındı. Bu talepler mart ayında titreden geçtikten sonra sözleşme imzalamaya aşamasına geçilecek.

Mayıs 2014'te kapılarını açacak olan **TIMCO Sokak**, 2 bin 500 kişiye istihdam sağlayacak. Güvenli, konforlu ve itibarlı alışveriş vaat eden **TIMCO Sokak**'ın birinci etabı dekorasyon ve inşaat malzemeleri mağazalarından; ikinci etabı ise toptan gıdalla diğer karma sektörler mağazalarına hitap edecek.

TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu ile CHP Ankara Milletvekili Sinan Aygün'ün de bir dönem yöneticiliğini yaptığı 288 ortaklı Tesisat ve İnşaat Malzemecileri Kooperatifi, 300 milyon liralık yatırımla "**TIMCO Sokak**" adı altında dev bir projeyi hayata geçiriyor. Kooperatifin ve **TIMCO Sokak** Yönetim Kurulu'nun Başkanı Yusuf Yıldırım, iki ayrı ada üzerinde, tamamı kiralanacak toplam 256 dükkandan oluşan **TIMCO Sokak**'ın, türünün ilk örneği olduğunu söyledi.

### KİRALAMALAR BAŞLADI

Başkent'in yeni ticaret merkezi Anadolu Bulvarı üzerinde yer alacak **TIMCO Sokak**'ın birinci etabı 160 dükkandan oluşuyor. Burada dekorasyon ve inşaat malzemeleri satan işletmelerle kafe ve restoranlar yer alacak. Öz Ankara ve ATB İş Merkezleri'nin yanında bulunan ikinci

etapta ise 96 dükkan bulunuyor. Burası da toptan gıda ve diğer karma sektörlerle hitap ediyor. **TIMCO Sokak**'ta inşaatlar tamamlandı, kiralama sürecine geçildi.

### 2 BİN 500 KİŞİYE İSTİHDAM

Dükkanlar iki etapta da standart. Her biri 485 metrekare büyüklüğündeki 4 katlı dükkanlarda ürün sergileme alanının yanı sıra depo ve ofis olarak kullanılacak bölümler de yer alacak. Birinci etapta 2 bin, ikinci etapta da bin 500 araç kapasiteli açık ve kapalı otopark bulunacak. Yaklaşık 2 bin 500 kişiye istihdam imkânı sağlayacak **TIMCO Sokak**'ın pazarlamasını iş geliştirme, kiralama ve proje yönetimi alanlarında faaliyet gösteren AKG Statu yapıyor. AKG Statu, 2013 yılında kurulan yeni bir şirket olmasına

karşın kurucu ortakları Ankara iş dünyasının yakından tanıdığı isimler. A City AVM'nin genel müdürlüğünü de yapan, perakende ve pazarlama iletişimi alanında 10 yıllık tecrübeye sahip **Alper Göker**, **TIMCO Sokak**'ta proje koordinatörü olarak yoğun mesai harcıyor.

### TÜRÜNÜN İLK ÖRNEĞİ BİR YAPILANMA

**Alper Göker**, "AVM, iş sitesi ya da sanayi sitesi kavramlarının hiçbirini tek başına **TIMCO Sokak**'ı anlatmak için yeterli olamaz. Hepsinden bir parçayı içinde barındıran, türünün ilk örneği olan bir yapılanma olarak görüyoruz kendimizi. İş sitesiyiz, çünkü işinizi geliştiriyoruz. Sanayi üretimine sahip değiliz, fakat

"büyük sanayicilerin burada

merkez ofisleri aracılığıyla ulusal ve uluslararası alanda daha büyük pazar payı almalarını hedefliyoruz. Alışveriş merkezi değiliz ama AVM'lerin alışkanlıkları içerisinde yer alan otopark, temizlik, güvenlik, teknik altyapı hizmetleri ve pazarlama konularında iş ortaklarımızı destekliyoruz" şeklinde konuştu.

### MODERN YÜZÜ OLACAĞIZ

**TIMCO Sokak**'ın, Siteler ve Rüzgârlı'da belli bir noktaya geldiğini, bir adım öteye geçmek için çıkış arayan işletmelere adres olmayı amaçladığını dile getiren **Göker**, "Bunu yaparken de Siteler ya da Rüzgârlı sokakın rakibi değil, onların yabancı yapı marketleriyle rekabet etmelerini sağlayacak modern yüzü olmayı amaçlıyoruz. Rakipliğin söz konusu olmadığını söylerken, yatırımcı kooperatifin birçok üyesinin, aynı zamanda Rüzgârlı esnafı olduğunu altını çiziyoruz" dedi.

### 15 YILLIK TECRÜBEYE SAHİP

AKG Statu'nun diğer kurucu ortağı Köksal Ünal ise 15 yıllık tecrübeye sahip. Ünal'da Eskidji'nin bölge ortağı olarak, ödüllere konu olan çalışmaları tanınıyor. AKG Statu'nun **TIMCO Sokak**'ta da uyguladığı iş geliştirme konusu, Türkiye'de çok yeni bir kavram. Mevcut bir değerin, gerekli dönüşler ve makyajlar yapıldıktan sonra Know-How, yani bilgi desteğiyle daha iyi bir fiyata satılmasını ya da kiralanmasını sağlıyor.





|                  |            |             |                   |            |         |              |          |
|------------------|------------|-------------|-------------------|------------|---------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 28.02.2014 | Yayın Adı : | İstanbul Gazetesi | Sayfa No : | 6       | Referans No: | 36458211 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 12000             | Periyod :  | Günlük  | Stxcm :      | 22,22    |
| Reklam Eşdeğer : | 200,00     | Etki :      |                   | Renk :     | Renksiz | İletişim :   | 5140169  |

**TIMCO Sokak'ta**  
**hedef 1 milyarlık ciro**

(İHA) – Başkent'in yeni ticaret merkezi Anadolu Bulvarı üzerinde dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörünün liderlerini buluşturacak **TIMCO Sokak'ta** yıllık 1 milyar liralık ciro hedefleniyor. 300 milyon liralık yatırımla inşaatı tamamlanan, ticarete hazır 256 dükkanın yer aldığı **TIMCO Sokak'ta** ön talep başvurusunda bulunan kiracı adaylarıyla görüşmelere başlandı. Görüşmelerin ardından sözleşme imzayanlara dükkanların tadilatı için 45 günlük süre verilecek, Mayıs ayında da **TIMCO Sokak'**ın kapıları ziyaretçilere açılacak. Proje Koordinatörü **Alper Göker**, Mayıs ayından itibaren Ankara'da dekorasyon ve inşaat malzemeleri ticaretinin kalbinin **TIMCO Sokak'ta** atacağını altını çizdi. Toptan ya da perakende tüm yapı, inşaat ve dekorasyon çözümlerini 150 bin metrekarelik tek bir merkezde toplayacak **TIMCO Sokak'**ın yapı marketleri ile her alanda rekabet edebileceğini söyleyen Göker, "Rekabette en büyük kozumuz fiyatlar olacak. Yapı marketleri Türk firmalarının ürünlerini ciddi miktarlarda komisyonlar alarak son kullanıcıya ulaştırıyor."

|                  |            |             |                 |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|-----------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 28.02.2014 | Yayın Adı : | Ankara Milliyet | Sayfa No : | 5      | Referans No: | 36461198 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 19503           | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 72,22    |
| Reklam Eşdeğer : | 2166,67    | Etki :      |                 | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 4108800  |

# TİMCO SOKAK'TA HEDEF 1 MİLYARLIK CİRO

Başkent'in yeni ticaret merkezi Anadolu Bulvarı üzerinde dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörünün liderlerini buluşturacak **TİMCO Sokak**'ta yıllık 1 milyar liralık ciro hedefleniyor.

300 milyon liralık yatırımla inşaatı tamamlanan, ticarete hazır 256 dükkanın yer aldığı **TİMCO Sokak**'ta, ön talep başvurusunda bulunan kiracı adaylarıyla görüşmelere başlandı. Görüşmelerin ardından, sözleşme imzalamaya dükkanların tadilatı için 45 günlük süre verilecek, Mayıs ayında da **TİMCO Sokak**'ın kapıları ziyaretçilere açılacak.

Proje Koordinatörü **Alper Göker**, mayıs ayından itibaren Ankara'da dekorasyon ve inşaat malzemeleri ticaretinin kalbinin **TİMCO Sokak**'ta atacağını söyledi. Toptan ya da perakende tüm

yapı, inşaat ve dekorasyon çözümlerini 150 bin metrekarelik tek bir merkezde toplayacak merkezin yapı marketleri ile her alanda rekabet edebileceğini savunan Göker, "Rekabette en büyük kozumuz fiyatlar olacak. Yapı marketleri Türk firmalarının ürünlerini, ciddi miktarlarda komisyonlar alarak son kullanıcıya ulaştırıyor. **TİMCO Sokak**'ta ise itibarlı markaların ürünleri, üreticiden aracılar son kullanıcıya ulaştırılacağı için yapı marketlerinden en az yüzde 20 daha ucuz olacak. Fiyat avantajımız da doğal olarak işlem hacmimizin artmasını sağlayacaktır. Hedefimiz yıllık 1 milyar liralık ciro. 256 dükkanın bütüncül gücünün yaratacağı sinerji ile bu hedefi yakalamak hiç de zor olmayacak" diye konuştu.

■ ANKARA Milliyet



Alper Göker



**"TL İLE KİRALAMA TALEBİ ARTIRDI"** Göker, her biri 485 metrekare büyüklüğündeki 4 katlı dükkanlara yoğun talep geldiğini de belirterek, "17 Aralık'tan beri süre gelen belirsizliğe, seçim sürecine rağmen sektör projeye büyük ilgi gösterdi. Bu ilginin arkasında projeye duyulan güvenin yanı sıra Türk Lirası ile kiralama yapmamızın da büyük etkisi var" dedi.

|                  |            |             |                 |            |              |              |          |
|------------------|------------|-------------|-----------------|------------|--------------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 01.03.2014 | Yayın Adı : | Gündem (Ankara) | Sayfa No : | 7            | Referans No: | 36491103 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 3000            | Periyod :  | Haftada Altı | Stxcm :      | 51,39    |
| Reklam Eşdeğer : | 66,81      | Etki :      |                 | Renk :     | Renkli       | İletişim :   | 3121282  |

## Timco Sokak'ta hedef 1 milyarlık ciro

ANKARA (İHA) – Başkent'in yeni ticaret merkezi Anadolu Bulvarı üzerinde dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörünün liderlerini buluşturacak **TIMCO Sokak**'ta yıllık 1 milyar liralık ciro hedefleniyor. 300 milyon liralık yatırımla inşaatı tamamlanan, ticarete hazır 256 dükkanın yer aldığı **TIMCO Sokak**'ta ön talep başvurusunda bulunan kiracı adaylarıyla görüşmelere başlandı. Görüşmelerin ardından sözleşme imzalayanlara dükkanların tadilatı için 45 günlük süre verilecek, Mayıs ayında da **TIMCO Sokak**'ın kapıları ziyaretçilere açılacak. Proje Koordinatörü **Alper Göker**, Mayıs ayından itibaren Ankara'da dekorasyon ve inşaat malzemeleri ticaretinin kalbinin **TIMCO Sokak**'ta atacağını altını çizdi. Toptan ya da perakende

tüm yapı, inşaat ve dekorasyon çözümlerini 150 bin metrekarelik tek bir merkezde toplayacak **TIMCO Sokak**'ın yapı marketleri ile her alanda rekabet edebileceğini söyleyen Göker, "Rekabette en büyük kozumuz fiyatlar olacak. Yapı marketleri Türk firmalarının ürünlerini ciddi miktarlarda komisyonlar alarak son kullanıcıya ulaştırıyor. **TIMCO Sokak**'ta ise itibarlı markaların ürünleri, üreticiden aracılar son kullanıcıya ulaştırılacağı için yapı marketlerinden en az yüzde 20 daha ucuz olacak. Fiyat avantajımız da doğal olarak işlem hacmimizin artmasını sağlayacaktır. Hedefimiz yıllık 1 milyar liralık ciro. 256 dükkanın bütüncül gücünün yaratacağı sinerji ile bu hedefi yakalamak hiç de zor olmayacak" diye konuştu.



|                  |            |             |              |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|--------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 01.03.2014 | Yayın Adı : | Ankara Sabah | Sayfa No : | 2      | Referans No: | 36493443 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 28000        | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 51,67    |
| Reklam Eşdeğer : | 1550,00    | Etki :      |              | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 5835050  |



## TİMCO Sokak'ta hedef 1 milyar

**BAŞKENT'İN** yeni ticaret merkezi Anadolu Bulvarı üzerinde dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörünün liderlerini buluşturacak **TİMCO Sokak**'ta yıllık 1 milyar liralık ciro hedefleniyor.

300 milyon liralık yatırımla inşaatı tamamlanan, ticarete hazır 256 dükkanın yer aldığı **TİMCO Sokak**'ta, ön talep başvurusunda bulunan kiracı adaylarıyla görüşmelere başlandı.

### YÜZDE 20 DAHA UCUZ



Proje Koordinatörü **Alper Göker**, toptan ya da perakende tüm yapı, inşaat ve dekorasyon çözümlerini 150 bin metrekarelik tek bir merkezde toplayacak **TİMCO Sokak**'ın rekabette en büyük kozunun fiyatlar olacağını savundu. Göker, "**TİMCO Sokak**'ta itibarlı markaların ürünleri, üreticiden aracı-sız son kullanıcıya ulaştırılacak. Bu nedenle ürünler az yüzde 20 daha ucuz olacak. Hedefimiz yıllık 1 milyar liralık ciro. Bu hedefi yakalamak ise hiç de zor olmayacak" diye konuştu.



|                  |            |             |                   |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|-------------------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 01.03.2014 | Yayın Adı : | Ankara Haber Türk | Sayfa No : | 5      | Referans No: | 36493560 |
| Dağılım :        | Bölgesel   | Tiraj :     | 20000             | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 65,56    |
| Reklam Eşdeğer : | 1547,11    | Etki :      |                   | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 2165000  |

# TİMCO Sokak'ta hedef 1 milyar ciro

Başkent'in yeni ticaret merkezi **TİMCO Sokak**'ta yıllık 1 milyar liralık ciro hedefleniyor. 300 milyon liralık yatırımla inşaatı tamamlanan, ticarete hazır 256 dükkanın yer aldığı **TİMCO Sokak**'ta, ön talep başvurusunda bulunan kiracı adaylarıyla görüşmelere başlandı. Sözleşme imzalayanlara dükkanların tadilatı için 45 günlük süre verilecek, Mayıs ayında da TİMCO Sokak'ın kapıları ziyaretçilere açılacak.

## YÜZDE 20 DAHA UCUZ

Proje Koordinatörü **Alper Göker**, mayıs ayından itibaren Ankara'da dekorasyon ve inşaat malzemeleri ticaretinin kalbinin TİMCO Sokak'ta atacağını söyledi. Toptan ya da perakende tüm yapı, inşaat ve dekorasyon çözümlerini 150 bin metrekaarelik tek bir merkezde



toplayacak TİMCO Sokak'ın yapı marketleri ile her alanda rekabet edebileceğini savunan Göker, "Rekabette en büyük kozumuz fiyatlar olacak. Yapı marketleri Türk firmalarının ürünlerini, ciddi miktarlarda komisyonlar alarak son kullanıcıya ulaştırıyor. TİMCO Sokak'ta ise itibarlı markaların

ürünleri, üreticiden aracısız son kullanıcıya ulaştırılacağı için yapı marketlerinden en az yüzde 20 daha ucuz olacak. Fiyat avantajımız işlem hacmimizin artmasını sağlayacak. Hedefimiz yıllık 1 milyar liralık ciro. 256 dükkanın bütüncül gücünün yaratacağı sinerji ile hedefi yakalamak hiç de zor olmayacak" dedi.

## TL İLE KİRALAMA TALEBİ ARTIRDI

Göker, sektörün projeye büyük ilgi gösterdiğini belirterek, bu ilginin arkasında projeye duyulan güvenin yanı sıra Türk Lirası ile kiralama yapmalarının da etkisi bulunduğunu ifade etti. Göker, "Yıllık kira artışları bu tür işyerlerinde ucu açık olurken, biz enflasyonla sınırladık" dedi.

|                  |            |             |        |            |        |              |          |
|------------------|------------|-------------|--------|------------|--------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 02.03.2014 | Yayın Adı : | Star   | Sayfa No : | 9      | Referans No: | 36514022 |
| Dağılım :        | Ulusal     | Tiraj :     | 145591 | Periyod :  | Günlük | Stxcm :      | 96,67    |
| Reklam Eşdeğer : | 12083,33   | Etki :      |        | Renk :     | Renkli | İletişim :   | 4732000  |



## Aliğa Belediyesi'nden kentsel dönüşüm atağı

**CEVRE** ve Şehircilik Bakanlığı İstanbul, İzmir, Bursa, Sakarya ve Kocaeli illerindeki toplam 63 büyükşehir ilçe belediyesine afet riski altındaki alan ve yapıların tespiti konusunda yetki verdi. Bakanlık, iller içinde en fazla İzmir'de belediye yetkilendirildi. 21 ilçe belediyesinin yetkilendirildiği İzmir'de, yetki verilen belediyelerden biri de Aliğa oldu. Ege'nin tümü gibi 1. derece deprem riski altında bulunan Aliğa'da, belediyenin yetki almasıyla birlikte kentsel dönüşüm çalışmaları başlatıldı. Aliğa Belediye Başkanı Turgut Oğuz "Aliğa merkezde 6 bin 755 bina, 30 bin 114 daire bulunuyor. Öncümüzdeki aylarda TOKİ ile 300 konutluk bir projeye başlayacağız" dedi.

## Altınoran'da home office'ler ön taleple satışa çıktı



**ANKARA'NIN** en büyük yaşam projesi olarak tamamlanması merakla beklenen Altınoran'da satışlar devam ediyor. Home Office'lerin, Altınoran kulelerinde ön taleple satışına başlandı. Sırpas tarafından hayata geçirilen ve Cankaya Ortan'da 1 milyon 850 bin metrekare alan üzerinde yükselen Altınoran, Ankara'nın ilk kez modern Home Office kavramı ile de tanınıyor. Altınoran kulelerinde 1+1'den 5+1'e, 81 m²'den 433 m²'ye kadar farklı konut seçenekleri bulunuyor. Banka kredisine uygun konut ve ofisler için, ayrıca şirket tarafından 48 ay vadeli kredi kullanımı imkanı da sunuluyor.

## Timco Sokak'ta hedef yıllık 1 milyar lira ciro

**BASKENTİN** yeni ticaret merkezi Anadoluhisari Bulvarı üzerinde dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörünün liderlerini buluşturacak **Timco Sokak'ta** yıllık 1 milyar liralık ciro hedefleniyor. 300 milyon liralık yatırımla inşaatı tamamlanan, ticarete hazır 256 dükkanın yer aldığı **Timco Sokak'ta**, ön talep başvurusunda bulunan kiracı adaylarıyla görüşmelere başlandı. Görüşmelerin ardından, sözleşme imzalayanlara dükkanların tadilatı için 45 günlük süre verilecek. Mayıs ayında da **Timco Sokak'ta** inşaatı tamamlandı. 150 bin metrekarelik alanda iki etapta oluşan projenin birinci etabı Anadoluhisari Bulvarı üzerinde konumlanan 160 dükkan oluşuyor. İkinci etapta ise 96 dükkan bulunuyor. Burası da toptan gıda ve diğer karma sektörlerle hitap ediyor.

|                  |            |             |          |            |         |              |          |
|------------------|------------|-------------|----------|------------|---------|--------------|----------|
| Yayın Tarihi :   | 02.03.2014 | Yayın Adı : | Tünaydın | Sayfa No : | 10      | Referans No: | 36539973 |
| Dağılım :        | "Yerel"    | Tiraj :     | 7500     | Periyod :  | Günlük  | Stxcm :      | 109,44   |
| Reklam Eşdeğer : | 601,94     | Etki :      |          | Renk :     | Renksiz | İletişim :   | 4620809  |



## TİMCÖ Sokak'ta hedef 1 milyarlık ciro

ANKARA (İHA) – Başkent'in yeni ticaret merkezi Anadolu Bulvarı üzerinde dekorasyon ve inşaat malzemeleri sektörünün liderlerini buluşturacak **TİMCÖ Sokak**'ta yıllık 1 milyar liralık ciro hedefleniyor.

300 milyon liralık yatırımla inşaatı tamamlanan, ticarete hazır 256 dükkanın yer aldığı **TİMCÖ Sokak**'ta ön talep başvurusunda bulunan kiracı adaylarıyla görüşmelere başlandı. Görüşmelerin ardından sözleşme imzalayanlara dükkanların tadilatı için 45 günlük süre verilecek, Mayıs ayında da **TİMCÖ Sokak**'ın kapıları ziyaretçilere açılacak.

Proje Koordinatörü **Alper Göker**, Mayıs ayından itibaren Ankara'da dekorasyon ve inşaat malzemeleri ticaretinin kalbinin **TİMCÖ Sokak**'ta atacağını altını çizdi. Toptan ya da perakende tüm yapı, inşaat ve dekorasyon çözümlerini 150 bin metrekarelik tek bir merkezde toplayacak **TİMCÖ Sokak**'ın yapı marketleri ile her alanda rekabet edebileceğini söyleyen Göker, "Rekabette en büyük kozumuz fiyatlar olacak. Yapı marketleri Türk firmalarının ürünlerini ciddi miktarlarda komisyonlar alarak son kullanıcıya

ulaştırıyor. **TİMCÖ Sokak**'ta ise itibarlı markaların ürünleri, üreticiden aracılar son kullanıcıya ulaştırılacağı için yapı marketlerinden en az yüzde 20 daha ucuz olacak. Fiyat avantajımız da doğal olarak işlem hacmimizin artmasını sağlayacaktır. Hedefimiz yıllık 1 milyar liralık ciro. 256 dükkanın bütüncül gücünün yaratacağı sinerji ile bu hedefi yakalamak hiç de zor olmayacak" diye konuştu. Göker, her biri 485 metrekare büyüklüğündeki 4 katlı dükkanlara yoğun talep geldiğini de belirterek, "17 Aralık'tan beri süregelen belirsizliğe, seçim sürecine rağmen sektör projeye büyük ilgi gösterdi. Bu ilginin arkasında projeye duyulan güvenin yanı sıra Türk Lirası ile kiralama yapmamızın da büyük etkisi var. Yıllık kira artışları bu tür işyerlerinde ucu açık olurken, biz enflasyonla sınırladık. Bu projeyi planlarken öncelikle iş ortaklarımızın ihtiyaç ve endişelerini masaya yatırdık. Bu ülkenin esnafı, tüccarı yüzde 100 Türk sermayesi ile hayata geçmiş olan bu projede finansal endişeleri bir kenara bırakıp, tüm enerjisini ve zamanını işine ayırsın istedik. Ne kadar doğru bir karar verdiğimiz ise bugün geline euro ve dolar kurları ile bir kez

daha gördük" dedi.

**TİMCÖ Sokak**, TOBB Başkanı Rifat Hisarcıklıoğlu ve CHP Ankara Milletvekili Sinan Aygün'ün de bir dönem yöneticiliğini yaptığı Tesisat ve İnşaat Sanayi Malzemecileri Kooperatifi'nce hayata geçirildi. Kooperatifte şu an başkanlık görevini, **TİMCÖ Sokak**'ın da yönetim kurulu başkanlığını yapan Yusuf Yıldırım yürütüyor. Başkent'in alışveriş alışkanlıklarından ilham alınarak projelendirilen **TİMCÖ Sokak**, yaklaşık 2 bin 500 kişiye istihdam imkanı sağlayacak. İki etapta oluşan **TİMCÖ Sokak**'ın birinci etabı Anadolu Bulvarı üzerinde konumlanan 160 dükkandan oluşuyor. Burada dekorasyon ve inşaat malzemesi satan işletmeler ile kafe ve restoranlar yer alacak. Öz Ankara ve ATB İş Merkezleri'nin yanında bulunan ikinci etapta ise 96 dükkan bulunuyor. Burası da toptan gıda ve diğer karma sektörlerle hitap ediyor. Birinci etapta 2 bin, ikinci etapta da bin 500 araç kapasiteli açık ve kapalı otopark bulunacak. **TİMCÖ Sokak**'ın pazarlamasını iş geliştirme, kiralama ve proje yönetimi alanlarında faaliyet gösteren AKG Statu yapıyor.